

Wzór Umowy nr
o roboty budowlane na wykonanie zadania pn.: „Remont zespołu boisk i urządzeń sportowych wraz z wzmocnieniem skarp przy I Liceum Ogólnokształcącym w Świeciu.”

w dniu2019 roku, pomiędzy:

Powiatem Świeckim z siedzibą Starostwa Powiatowego w Świeciu ul. Gen. J. Hallera 9; 86-100 Świecie reprezentowanym przez:

1)

2)

przy kontrasygnacie

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....
.....

reprezentowanym przez.....

zwanym dalej Wykonawcą

w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest remont zespołu boisk i urządzeń sportowych wraz ze wzmocnieniem skarp przy I Liceum Ogólnokształcącym w Świeciu na terenie działki nr 1255/10 przy ul. Gimnazjalnej 3 i działki nr 1257/8 przy ul. Ogrodowej 1 c, który obejmuje w szczególności:
 - 1) wymianę nawierzchni sportowej urządzeń sportowych - rzutni do pchnięcia kulą, bieżni do biegu na 60 m, bieżni do skoku w dal;
 - 2) wymianę uszkodzonych i ponowne ułożenie obrzeży chodnikowych urządzeń sportowych – rzutni do pchnięcia kulą, bieżni do biegu na 60 m, bieżni do skoku w dal, bieżni do biegu długodystansowego;
 - 3) umacnianie skarp poprzez humusowanie i ułożenie biowłókniny zawierającej mieszankę nasion traw;
 - 4) zapewnienie nadzoru archeologicznego podczas wykonywania prac ziemnych;
 - 5) utylizację odpadów budowlanych;
 - 6) wykonanie prac naprawczych obiektów uszkodzonych podczas wykonania zadania.
2. Nadzór archeologiczny podczas wykonywania prac ziemnych nie jest ujęty w przedmiarze robót, Wykonawca musi skosztorysować ten zakres robót.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają Projekt budowlany – „Remont urządzeń sportowych i skarp”, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w zakresie robót budowlanych, a także Przedmiar robót.

4. Realizacja zadania, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie czynności (prawne i faktyczne) związane z prowadzeniem robót, wykonanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz stosowanie zasad wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i zawodowej staranności.
5. Wszystkie dokumenty obejmujące postępowanie w wyniku, którego został wybrany Wykonawca w szczególności Projekt budowlany, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, oferta Wykonawcy, kosztorys ofertowy dostarczony przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy są integralną częścią umowy.
6. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji zadania Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.

§ 2

1. Termin wykonania robót budowlanych ustala się do 30 kwietnia 2020 r.
2. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy.
3. W dniu protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy jeden egzemplarz dokumentacji projektowej.
4. Osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego wobec Wykonawcy w bieżących sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy jest Dyrektor Szkoły.
5. Wykonawca ma obowiązek wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z umową, ofertą i dokumentacją projektową, STWiORB, nienaruszającymi umowy poleceniami Inspektora nadzoru, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, a w szczególności:
 - 1) terminowe wykonanie robót budowlanych;
 - 2) zapewnienie kompleksowej koordynacji realizacji zadania na wszystkich jego etapach;
 - 3) zgłaszanie gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Inspektorowi nadzoru;
 - 4) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia szkoły podczas robót;
 - 5) informowanie Zamawiającego o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość zadania;
 - 6) zapewnienie odpowiednich warunków BHP i ppoż. na terenie realizacji robót oraz ochrony mienia znajdującego się na terenie szkoły w trakcie realizacji robót budowlanych;
 - 7) stosowanie się do poleceń Inspektora nadzoru zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy;
 - 8) angażowanie odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy;

- 9) zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040);
 - 10) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji umowy;
 - 11) stosowanie materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej i STWiORB;
 - 12) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zabezpieczenia terenu budowy, strzeżenie mienia własnego znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracownikom oraz osobom trzecim;
 - 13) zapewnienie pracownikom świadczącym roboty budowlane odzieży ochronnej i odzieży roboczej zgodnie z przepisami i zasadami BHP;
 - 14) składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci w miejscu zapewniającym bezpieczeństwo osób i mienia;
 - 15) uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru robót budowlanych;
 - 16) zgłoszenie gotowości do odbioru robót i branie udziału w czynnościach odbioru w wyznaczonym terminie.
7. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy zostanie przez niego zrealizowany zgodnie z niniejszą umową i wiedzą techniczną, będzie kompletny, bez wad i usterek wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa, nadzoru i wadliwych materiałów oraz gwarantuje prawidłowość jego funkcjonowania.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
 - 2) przekazanie Wykonawcy jednego egzemplarza dokumentacji projektowej;
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 4) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania, przeprowadzenie odbioru wykonanych robót budowlanych;
 - 5) zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów realizacji zadania;
 - 6) terminowa zapłata faktur/rachunków za wykonane i odebrane roboty budowlane.
2. Odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających dokonywać będzie w imieniu Zamawiającego jego przedstawiciel i Inspektor nadzoru.

§ 4

1. Wszystkie decyzje Zamawiającego związane z realizacją umowy, w tym o odbiorach robót, podejmować będzie Dyrektor Szkoły.
2. Zamawiający powoła uprawnionego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Inspektora nadzoru.
3. Inspektor nadzoru działać będzie w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego, zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane.

5. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za realizację zadania posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń.
6. W przypadku zmiany tej osoby w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować Zamawiającego o takiej zmianie. Do pisma Wykonawca załącza dokumenty potwierdzające posiadanie kwalifikacji przez tę osobę, przy czym osoba zastępująca musi posiadać przynajmniej kwalifikacje zawodowe (uprawnienia) w zakresie nie gorszym niż osoba którą zastępuje.
7. W przypadku zmiany tej osoby w trakcie realizacji zamówienia zgoda Zamawiającego jest wymagana bez konieczności wprowadzania aneksu do umowy.

§ 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność karną, cywilną i administracyjną z tytułu wypadków i szkód powstałych wskutek nienależytego wykonania postanowień umownych, a także w związku z wykonywanymi czynnościami w zakresie realizacji umowy.
2. Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia winien być aktualny i ważny w terminie realizacji przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie trwania umowy, Wykonawca, co najmniej na 14 dni przed końcem obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej zobowiązany będzie do przedłożenia polisy na kolejny okres w zakresie nie gorszym jak dotychczasowy dokument ubezpieczeniowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie z materiałów własnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, która jest załącznikiem do zamówienia publicznego.
3. Zastosowane do wykonania robót materiały powinny posiadać stosowne dokumenty (atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczalności) dopuszczające do stosowania i obrotu w budownictwie zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266 z późn. zm.), które Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru robót budowlanych.
4. Zamawiający ma prawo do dokonania odbioru ilościowego i jakościowego materiałów.
5. Wykonawca jako wytwórca odpadów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy zobowiązany jest usunąć je z terenu budowy we własnym zakresie, na własny koszt (w ramach kosztów ogólnych budowy) i zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami wynikającymi z ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm).
6. W przypadku wytworzenia przez Wykonawcę w trakcie prac odpadów niebezpiecznych zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kserokopię poświadczoną przez siebie za zgodność Karty Przekazania Odpadów (KPO) w celu udokumentowania właściwego zagospodarowania (przekazania do utylizacji) tych odpadów.
7. Powstały gruz w trakcie wykonywania robót Wykonawca ma obowiązek wywieść na składowisko surowców wtórnych.
8. Wykonawca jest zobowiązany zorganizować roboty budowlane w taki sposób, aby nie narażać użytkowników obiektu na niebezpieczeństwo i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót.

9. Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji prac z dyrektorem szkoły, w szczególności uzgodnić w trakcie realizacji robót budowlanych z dyrektorem szkoły wszelkie kwestie dotyczące udostępnienia obiektu.

§ 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości:

netto: złotych
(słownie:złotych/100)
VAT: złotych
(słownie:złotych/100)
brutto: złotych
(słownie:złotych/100)

2. Kwota wynagrodzenia dla Wykonawcy określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy, w tym uwzględnia wszelkie należności publiczno-prawne.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i płatne będzie na podstawie jednej faktury.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
5. Wykonawca może wystawić fakturę za wykonanie przedmiotowego zadania dopiero po dokonaniu końcowego odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego.
6. W przypadku zamiaru złożenia ustrukturyzowanej faktury Wykonawca poinformuje Zamawiającego o swoim zamiarze w terminie 7 dni przed terminem jej złożenia. Zamawiający niezwłocznie przekaze Wykonawcy informacje o numerze konta na Platformie Elektronicznego Fakturowania.
7. Na fakturach w miejscu „Nabywca” należy wpisać: Powiat Świecki, ul. Gen. J. Hallera 9, 86-100 Świecie, NIP 559-187-68-20, „Odbiorca” należy wpisać: I Liceum Ogólnokształcące im. Floriana Ceynowy, ul. Gimnazjalna 3, 86-100 Świecie.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wypłacone zostanie w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.
9. Należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie przekazane na następujący nr rachunku bankowego Wykonawcy
10. W przypadku zaangażowania podwykonawcy/podwykonawców Wykonawca wraz z fakturą (w przypadku ich zaistnienia) przedstawi:
- 1) oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, iż Wykonawca uiszczył na ich rzecz wymagane wynagrodzenie w odpowiedniej wysokości, lub
 - 2) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty określonych w ust. 10 pkt 2 oraz braku pisemnego zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy (w przypadku ich zaistnienia) - Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w części równej

sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty w terminie 30 dni od daty złożenia faktury przez Wykonawcę Zamawiającemu.

12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty określonych w ust. 10 pkt 2 oraz zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego w wyniku zgłoszenia pisemnego przez Wykonawcę uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy-Zamawiający złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
13. Za dzień zapłaty strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wystawionej przez siebie faktury.
15. Wierzytelności z tytułu niniejszej umowy mogą być przenoszone na inne podmioty wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

§ 8

Strony postanawiają, iż osobami właściwymi w sprawach ustaleń dotyczących wykonania przedmiotu umowy są:

- 1) ze strony Zamawiającego:....., tel.;
- 2) ze strony Wykonawcy:, tel.

§ 9

Zapis w przypadku nie angażowania Podwykonawców.

Wykonawca zobowiązuje się, wykonać przedmiot umowy osobiście, bez udziału podwykonawców.

Zapis w przypadku angażowania Podwykonawców.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście oraz przy udziale podwykonawców.
2. Wykonawca zleci Podwykonawcy następujący zakres robót budowlanych/dostawy:
.....
.....
3. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach określonych w art. 647 i nast. Kodeksu Cywilnego oraz zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane/dostawy, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

Zapisy w przypadku angażowania Podwykonawców.

1. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

2. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy osobiście oraz przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się do podwykonawców lub dalszych podwykonawców z żądaniem przedłożenia informacji o zaległościach płatniczych Wykonawcy związanych z realizacją umowy.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
7. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego ustalonego w § 7 ust. 1 tj.
(słownie:.....)
w formie stanowiącej integralną część umowy.
2. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. W przypadku należytego wykonania robót — 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia, potwierdzającego należyte wykonanie, pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Wykonawca zobowiązany jest, przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego ustalonego w § 7 ust. 1, do przewidywanego terminu zakończenia wykonania Umowy.
5. Czynności wymienione w ust. 4 muszą być powtórzone, jeśli nastąpią kolejne przesunięcia okresu wykonywania przedmiotu Umowy.

§ 11

1. Strony postanawiają, że formę odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w stosunku do terminu rozpoczęcia robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w stosunku do terminu zakończenia robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót,
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
- e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto,
- f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto,
- g) za nieprzedłożenie dowodów potwierdzających uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, bądź dalszym podwykonawcą w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto,
- h) za nieprzedłożenie aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, o której mowa w § 5 ust. 3 umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić i zażądać kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
- i) z tytułu uchybienia wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
- b) za zwłokę w wyznaczeniu terminu odbioru po zgłoszeniu takich działań przez Wykonawcę w wysokości 5,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór byłby dokonany zgodnie z postanowieniami umowy,
- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

3) Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Kary umowne określone w ust. 2 pkt 1 podlegają kumulacji. Ponadto, jeżeli Wykonawca dopuści się więcej niż raz zachowania stanowiącego podstawę do naliczenia kary umownej z tego samego tytułu, każde takie zachowanie będzie podstawą do naliczenia odrębnej kary umownej.
4. Skorzystanie z prawa do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) lit. d), oraz pkt 2) lit. c) niniejszego paragrafu powinno nastąpić w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy.

§ 12

1. Zakończenie wykonania robót i gotowość do odbioru potwierdzoną przez Inspektora nadzoru, Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformować podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot zamówienia.
3. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio pisemnie Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
4. Wykonawca razem ze zgłoszeniem zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1, przedkłada Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności protokoły badań i sprawdzeń, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności, protokoły odbioru robót zanikających.
5. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych robót w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę.
6. Odbiór robót przeprowadzany jest komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
7. Inspektor nadzoru sporządza protokół odbioru robót budowlanych podpisany przez wszystkie osoby uczestniczące w odbiorze.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający przerywa odbiór, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru.
9. Za dzień faktycznego odbioru robót uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy, protokołu odbioru robót budowlanych.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot umowy na okres* miesiący licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy.

* Okres gwarancji i rękojmi zostanie wpisany zgodnie z ofertą Wykonawcy.

2. Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wady fizycznej rzeczy, jeżeli wady te ujawniają się w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.

3. O każdym przypadku wystąpienia w okresie gwarancji i rękojmi w przedmiocie umowy Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę, który zobowiązuje się w terminie uzgodnionym z Zamawiającym do ich bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia.
4. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania stwierdzonych wad i usterek nie później niż w ciągu 7 dni od dnia ich zgłoszenia, pod rygorem zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
5. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dokonał istotnych napraw przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo, od chwili odebrania przedmiotu umowy wolnego od wad. W razie, gdy Wykonawca wymienił część przedmiotu umowy, zasadę tę stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
6. W innych przypadkach termin gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu Umowy objętej gwarancją, uprawniony z gwarancji nie mógł korzystać.

§ 14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy, w szczególności:
 - 1) zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp;
 - 2) zmiany terminu realizacji umowy w sytuacji, gdy jest spowodowana:
 - a) zawieszeniem robót przez Zamawiającego,
 - b) siły wyższej, klęski żywiołowej,
 - c) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej rozwiązań, związanych z prowadzeniem robót;
 - 3) zmiany kluczowych specjalistów przewidzianych do realizacji zamówienia przez Stronę z przyczyn od nich niezależnych, w przypadku nie wywiązywania się kluczowych specjalistów z obowiązków wynikających z umowy oraz nieprzewidzianych zdarzeń losowych między innymi takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie;
 - 4) zmiany stawki podatku VAT (Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT);
 - 5) zmiany sposobu realizacji przedmiotu zamówienia w postaci odmiennych od przyjętych w specyfikacjach, dokumentacji technicznej, warunków wykonywania robót skutkujących niemożliwością zrealizowania umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
 - 6) wprowadzeniu robót zamiennych z powodu:
 - a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - c) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu umowy,
 - d) wad dokumentacji projektowej,

e) zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać udokumentowany. Wprowadzenie robót zamiennych w żaden sposób nie może wpłynąć na kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określoną w § 7 ust. 1 umowy.

3. Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności lub nie zmiany pozwolenia na budowę (jeżeli dotyczy) oraz przedmiar robót i niezbędne rysunki. Projekt ten wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
4. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są zmiany o charakterze administracyjno-organizacyjnym umowy np. zmiana nr konta bankowego, dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
5. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
 - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy i właściwie umotywowanej (Protokół konieczności wraz z uzasadnieniem).
6. W przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
7. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy z winy Wykonawcy, jeżeli:
 - 1) nastąpi likwidacja firmy;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął czynności dotyczących realizacji przedmiotu umowy terminie 10 dni od daty przekazania terenu budowy;
 - 4) Wykonawca przerwał, z nieuzasadnionych przyczyn wykonanie przedmiotu umowy, a przerwa trwa dłużej niż 5 dni;
 - 5) nastąpi rażące naruszenie warunków umowy w szczególności, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego, nieterminowo, lub w innych przypadkach określonych w umowie. Do skuteczności odstąpienia w niniejszym przypadku wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy 7 dniowego terminu na

- usunięciem stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ tego terminu;
- 6) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową osobę inną niż wskazana w Ofercie Wykonawcy;
 - 7) Wykonawca będzie realizował roboty budowlane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, niezgłoszonego Zamawiającemu;
 - 8) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
8. Odstąpienie od niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej oraz uzasadnienia pod rygorem nieważności.
9. Zamawiający jak i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej umowy składając oświadczenie o odstąpieniu w terminie miesiąca, a skutek złożonego przez Zamawiającego lub Wykonawcę oświadczenia woli o odstąpieniu następuje z dniem doręczenia Wykonawcy, bądź Zamawiającemu tego oświadczenia. Odstąpienie to w relacjach pomiędzy stronami niniejszej umowy wywiera skutek wyłącznie na przyszłość.
10. W związku z ustaleniem przez strony, iż odstąpienie od umowy ma skutek na przyszłość Wykonawca oraz Zamawiający obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Zamawiającego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. Jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, niezwłocznie, a najpóźniej w terminie czternastu dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
 - 5) Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu siedmiu dni od daty odstąpienia przez Strony od niniejszej Umowy wraz ze szczegółowym protokołem inwentaryzacji robót w toku.
11. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, do rozliczenia wynagrodzenia za prace zrealizowane przez Wykonawcę do dnia rozwiązania umowy, stosuje się wartości skalkulowane oszacowane kosztorysem powykonawczym, sporządzonym przez Wykonawcę na podstawie składników cenotwórczych

przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Jeżeli wykonane roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego i Inspektora nadzoru.

§ 15

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej wyrażonej na piśmie zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej pisemnej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane, a w sprawach tam nieuregulowanych właściwe przepisy Kodeksu cywilnego. W sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 17

1. W przypadku powstania sporu powstałego w związku z realizacją niniejszej Umowy, strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu, sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą Umową jest właściwy miejscowo dla Zamawiającego sąd.

§ 18

Wykonawca w okresie obowiązywania umowy i nie zakończonych rozliczeń z niej wynikających, w tym okresie gwarancji jakości, jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej oraz wszczęciu postępowania układowego i upadłościowego, a także innych zmianach mających wpływ na sytuację ekonomiczną Wykonawcy, pod rygorem skutków prawnych zaniechania, oraz o zmianie adresu siedziby firmy pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY