



<b>NAZWA OBIEKTU</b>	<b>REMONT URZĄDZEŃ SPORTOWYCH I SKARP</b>
<b>ADRES OBIEKTU</b>	<b>ŚWIECIE, UL. GIMNAZJALNA 3, 86-100 ŚWIECIE ŚWIECIE, UL. OGRODOWA 1C, 86-100 ŚWIECIE</b>
<b>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA</b>	<b>ŚWIECIE-MIASTO [041409_4]</b>
<b>OBRĘB</b>	<b>ŚWIECIE [0001]</b>
<b>NR DZIAŁEK</b>	<b>1255/10 1257/8</b>
<b>NAZWA INWESTORA</b>	<b>POWIAT ŚWIECKI</b>
<b>ADRES INWESTORA</b>	<b>ŚWIECIE, UL. GEN. JÓZEFA HALLERA 9 86-100 ŚWIECIE</b>
<b>BRANŻA</b>	<b>ARCHITEKTONICZNA</b>

<b>Funkcja</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Nr uprawnień i specjalność</b>	<b>Podpis</b>
<b>Projektant</b>	Antoni Kolano inżynier budownictwa	GP-KZ 7342/86/94 GT.III.7210/49/78 architektura	
<b>Data opracowania</b>	<b>PAŹDZIERNIK 2019 ROK</b>		

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

strona

Strona tytułowa	1
Zawartość opracowania	2
1. Oświadczenie projektanta	3
2. Część opisowa	4
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą nr 135/08, Rady Miejskiej w Świeciu, z dnia 24.04.2008 r.	5-13
Opis do projektu zagospodarowania terenu	14-18
Opis techniczny	19-23
3. Część graficzna	24
• Rys. 1 – Projekt zagospodarowania terenu	25
• Rys. 2 – Rzutnia do pchnięcia kulą	26
• Rys. 3 – Bieżnia do biegu na 60 m	27
• Rys. 4 – Bieżnia do skoku w dal	28
• Rys. 5 – Przekrój przez skarpe – wzmocnienie biowłókniną	29
4. Uprawnienia i zaświadczenia projektantów	30-31

Świecie, dnia 25.10.2019 r.

## O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1712) art.20, ust.4. oświadczamy, że projekt remontu urządzeń sportowych i skarp, na działkach nr 1255/10, położonej w miejscowości Świecie, przy ul. Gimnazjalnej 3, 86-100 Świecie i nr 1257/8, położonej w miejscowości Świecie, przy ul. Ogrodowej 1C, 86-100 Świecie jest wykonany zgodnie z wymogami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### **PROJEKTANT ARCHITEKTURY:**

Imię i nazwisko: inż. Antoni Kolano

Nr uprawnień: GP-KZ-7342/86/94

GT.III.7210/49/78

.....  
/pieczętka i podpis/

# *CZĘŚĆ OPISOWA*

**UCHWAŁA NR 135/08  
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU**

z dnia 24 kwietnia 2008 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny zawarte między ulicami Wojska Polskiego, Wodną, Nadbrzeżną oraz teren „Starego Miasta” położony za rzeką Wdą w Świeciu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Dz.U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880), po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie przyjętym uchwałą nr 205/2000 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 30 marca 2000 r. uchwała się, co następuje:

**DZIAŁ I.**

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący tereny zawarte między ulicami Wojska Polskiego, Wodną, Nadbrzeżną oraz teren „Starego Miasta” położony za rzeką Wdą w Świeciu.

2. Podstawę prawną niniejszego planu stanowi uchwała nr 351/06 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 2 marca 2006 r. w sprawie przystąpienia do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zawartego między ulicami Wojska Polskiego, Wodna, Nadbrzeżna oraz teren „Starego Miasta” położonego za rzeką Wdą.

3. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania obszaru objętego planem zgodnie z załącznikiem Nr 1 stanowiącym jego integralną część, a składającym się z 10 arkuszy w skali 1:1000 podzielonych na jednostki strukturalne oznaczone literami A, B, C, D, E, F, G, H, I, J.

4. Rysunek planu stanowi graficzne przedstawienie ustaleń planu oraz określenie obszaru objętego planem.

**§ 2.** Dla obszaru objętego niniejszym planem ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o tym samym przeznaczeniu lub tych samych zasadach zagospodarowania;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania poszczególnych terenów, w tym:
  - a) linie zabudowy,
  - b) gabaryty obiektów,
  - c) wskaźniki intensywności zabudowy;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu.

### § 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu jako załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania jako załącznik nr 3.

### § 4. I. Ilekroć w uchwale lub w załączniku graficznym do niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zm. Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880);
- 2) WKZ – należy przez to rozumieć Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 3) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
- 4) planie - należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w niniejszej uchwale;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy (np. ustawa Prawo budowlane, Prawo ochrony środowiska) i rozporządzenia (np. warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), a także inne przepisy powszechnie obowiązujące na danym obszarze;
- 6) Parku Krajobrazowym – należy przez to rozumieć Nadwiślański Park Krajobrazowy utworzony rozporządzeniem nr 20/2005 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 8 września 2005 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z dnia 21 września 2005 r. Nr 108, poz. 1874);
- 7) funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć taką funkcję, która powinna przeważać na działce i stanowić minimum 60% powierzchni użytkowej obiektów lub minimum 60% powierzchni działki (w tekście planu i na rysunku występuje po ukośniku „/”), w przypadku wystąpienia kilku funkcji, mogą one wystąpić osobno, parami lub razem;
- 8) funkcji uzupełniającej - należy przez to rozumieć funkcję inną niż podstawowa, która uzupełnia lub wzbogaca funkcję podstawową i stanowi nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej obiektów lub nie więcej niż 40% powierzchni działki (w tekście planu i na rysunku występuje po myślniku „-”);
- 9) funkcji usług uciążliwych, usług nieuciążliwych – należy przez to rozumieć również funkcję handlową, z wyłączeniem obiektów handlowych wymienionych w art. 10 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 15 ust. 3 pkt 4 ustawy;
- 10) funkcji produkcji uciążliwej, produkcji nieuciążliwej – należy przez to rozumieć również funkcję składów i magazynów;
- 11) zakazie lokalizacji usług (produkcji, składów) mogących znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć zakaz realizacji przedsięwzięć z zakresu usług, produkcji, składów wymienionych w § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573, zm. z 2005 r. Nr 92, poz. 769, z 2007 r. Nr 158, poz. 1105), zakaz dotyczy również inwestycji z zakresu usług, produkcji, składów wymienionych w § 3 ww. rozporządzenia, z wyłączeniem stolarni oraz stacji obsługi (lub remontowych) samochodów w budynkach niemieszkalnych, chyba że organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia stwierdzi obowiązek sporządzenia raportu, z zastrzeżeniem § 44, 58, 73, 75, 226 niniejszej uchwały; wprowadza się

również zakaz lokalizacji składowisk odpadów samochodowych i innych złomowisk, a także takich usług (produkcji, składów), które wywołują zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie, a przede wszystkim powodują przekroczenia dopuszczalnych norm;

- 12) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć sieci infrastruktury technicznej, obiekty i urządzenia techniczne;
- 13) kioskach – należy przez to rozumieć obiekty służące realizacji usług i spełniające następujące warunki:
  - a) powierzchnia zabudowy do 12 m<sup>2</sup>,
  - b) maksymalna wysokość nad poziomem terenu 3,0 m,
  - c) maksymalna powierzchnia oszklenia 40% powierzchni ścian,
  - d) maksymalne nachylenie połaci dachu 30°,
  - e) wysokie walory estetyczne;
- 14) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie może być wysunięte podstawowe lico budynku, linia ta dotyczy wyłącznie budynków (z wyłączeniem kiosków), nie odnosi się do powierzchni zjazdów, placów, pochylni, itp. oraz ogrodzeń, obiektów małej architektury, infrastruktury technicznej, a także takich elementów architektonicznych budynku, jak: gzyms, okap dachu, balkon, schody zewnętrzne itp.;
- 15) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której należy zlokalizować podstawowe lico budynku; linia ta dotyczy wyłącznie budynków (z wyłączeniem kiosków), nie odnosi się do powierzchni zjazdów, placów, pochylni, itp. oraz ogrodzeń, obiektów małej architektury, infrastruktury technicznej, itp. a także takich elementów architektonicznych budynku, jak: gzyms, okap dachu, balkon, schody zewnętrzne itp.;
- 16) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię obiektów kubaturowych mierzoną po zewnętrznym obrysie murów w poziomie parteru;
- 17) lokalizacji zabudowy przy granicach działki – należy przez to rozumieć to, że ściana budynku zlokalizowanego na działce może być sytuowana w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką lub bezpośrednio przy takiej granicy, nie dotyczy granicy z działką drogową, odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni określa linia zabudowy, z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 18) obiektach garażowo-gospodarczych – należy przez to rozumieć budynki garażowe albo gospodarcze albo garażowo-gospodarcze;
- 19) skrzyżowaniu zwykłym – należy przez to rozumieć również skrzyżowanie skanalizowane.

2. Do każdego z wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenów planu mają zastosowanie jednocześnie ustalenia ogólne oraz ustalenia szczegółowe.

## **Rozdział 2. Ustalenia ogólne**

### **§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1. Budynki, przede wszystkim wzdłuż dróg, powinny charakteryzować się wysokimi walorami architektonicznymi.

2. Budynki należy lokalizować z zachowaniem minimalnych odległości od dróg określonych na rysunku planu jako maksymalne nieprzekraczalne oraz obowiązujące linie zabudowy; jeżeli na rysunku planu nie określono linii zabudowy, minimalną odległość nowopowstającej zabudowy od granicy z działką drogową należy przyjąć według przepisów odrębnych.

3. Na zbliżenie się z inwestycją do granicy z działką drogową należy uzyskać zgodę zarządcy drogi.

4. W przypadku grodzienia działek obowiązują ogrodzenia ażurowe, o wysokości 1,2 m – 1,6 m z materiałów naturalnych, historycznych (z wykluczeniem ogrodzeń plastikowych, betonowych za wyjątkiem słupów i podmurówek, itp.), chyba że przepisy odrębne wymagają innego ogrodzenia lub jest już istniejący lub dalsze ustalenia planu stanowią inaczej; dalsze ustalenia planu mogą uszczegółwiać rodzaj zastosowanego materiału.



5. Jeżeli ustalenia planu przewidują możliwość powstania nowej czy zachowania istniejącej zabudowy, jest to równoznaczne z możliwością dokonywania rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania na funkcję przewidzianą w planie, remontów, rozbiórek, wymiany i innych działań inwestycyjnych, chyba że dalsze ustalenia planu stanowią inaczej i z zastrzeżeniem § 8 niniejszego planu.

6. Dopuszcza się nadbudowę budynków do tylu kondygnacji ile przewidziano na danym terenie dla zabudowy nowej, chyba że dalsze ustalenia planu stanowią, że zachowuje się budynek bez prawa nadbudowy, a jeżeli nie przewidziano nowej zabudowy to tylko wtedy gdy dalsze ustalenia planu zezwoliły na nadbudowę.

7. Jeżeli ustalenia planu dopuszczają rozbudowę budynku, a nie ma odniesienia do zabudowy nowej, wówczas rozbudowa powinna nawiązywać w szczególności kształtem dachu, kolorem elewacji, pokryciem dachu do budynku rozbudowywanego i stanowić całość nie tylko techniczno-budowlaną, ale również architektoniczną. Część rozbudowywana nie może być wyższa niż część istniejąca.

8. W przypadku wymiany istniejącej zabudowy lub odbudowy nowy budynek powinien mieć wysokość i kształt dachu jakie ustalono dla zabudowy nowej lub nadbudowywanej, a w przypadku jej braku – jakie miał budynek przed rozbiórką.

9. W przypadku zabudowy między jezdnią a linią zabudowy (z wyjątkiem kiosków) dopuszcza się remonty, utrzymywanie w należyłym stanie technicznym i inne działania inwestycyjne bez prawa rozbudowy i nadbudowy.

10. W przypadku budynków lub budowli, urządzeń między wałem przeciwpowodziowym a linią zabudowy dopuszcza się remonty, zmiany sposobu użytkowania, utrzymywanie w należyłym stanie technicznym i inne działania inwestycyjne bez prawa rozbudowy i nadbudowy.

11. Dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicach działki, jeżeli zostaną spełnione następujące warunki:

- 1) usytuowanie budynku nie utrudni możliwości zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości sąsiednich;
- 2) ściana budynku zwrócona w stronę nieruchomości sąsiedniej nie będzie posiadała otworów. 12  
Przeznaczenie terenu pod daną funkcję oznacza, że na obszarze tym dopuszcza się, za zgodą właściciela lub użytkownika wieczystego gruntu, także realizację obiektów i urządzeń towarzyszących, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania terenu lub terenów sąsiednich w ramach istniejącego lub projektowanego sposobu wykorzystania, w tym w szczególności:
  - 1) chodników, ścieżek pieszo-rowerowych, ciągów pieszo-jezdnych o szerokości 4,5 - 5 m w liniach rozgraniczających, nie wyznaczonych na rysunku planu;
  - 2) miejsc postojowych oraz infrastruktury technicznej z zastrz. § 11.

13. Jeżeli ustalenia planu opisują istniejącą lub projektowaną infrastrukturę techniczną (w tym również wał i urządzenia przeciwpowodziowe), a także tereny komunikacyjne, oznacza to również możliwość prowadzenia różnych działań inwestycyjnych w tym np.: budowy, rozbudowy, przebudowy, naprawy, odbudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. Dopuszcza się lokalizację reklam w terenach komunikacyjnych za zgodą zarządcy drogi, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej, lub w innych terenach za zgodą właściciela lub użytkownika wieczystego gruntu, właściciela budynku lub innego obiektu budowlanego.

15. Na terenie planu dopuszcza się możliwość łączenia działek.

16. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania nie poprowadzone po granicach geodezyjnych działek mogą podlegać przesunięciu na etapie podziałów geodezyjnych o maksymalnie 1 m.

## § 6. Lokalizacja i rozmieszczenie inwestycji celu publicznego:

1. Wyznacza się w liniach rozgraniczających na rysunku planu tereny lokalizacji inwestycji celu publicznego, w szczególności tereny komunikacji lub infrastruktury technicznej.

2. Zasady i warunki lokalizacji infrastruktury technicznej zostały określone w § 11, przy czym infrastrukturę techniczną należy realizować w pierwszej kolejności w terenach komunikacyjnych za zgodą zarządcy drogi, a w dalszej kolejności w innych terenach za zgodą właściciela (użytkownika wieczystego) gruntu.

3. Pozostałe inwestycje celu publicznego oprócz ww. tj. istniejące tereny, budowle i budynki pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu w zależności od potrzeb właścicieli.



4. Istnieje możliwość lokalizacji nowych inwestycji celu publicznego w terenach F1ZC, F5U, H13UP/UT/UZZ/UG, a także w innych terenach zgodnie z ust. 2.

5. Rewaloryzacja historycznych układów urbanistycznych stanowi zadanie nr 53 o znaczeniu wojewódzkim ujęte w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego uchwalonego uchwałą nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r.

6. Naprawa i odbudowa urządzeń przeciwpowodziowych stanowi zadanie nr 187 o znaczeniu wojewódzkim ujęte w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego uchwalonego uchwałą nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r.

#### § 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Obszar objęty planem znajduje się częściowo w granicach Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w rozporządzeniu nr 20/2005 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 8 września 2005 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. z dnia 21 września 2005 r. Nr 108, poz. 1874).

2. Obszar objęty planem położony jest częściowo w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Najwyższej Ochrony, dla którego obowiązują przepisy zawarte w ustawie Prawo Wodne.

3. Ustala się ochronę pomników przyrody objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880 ze zm.), oznaczonych na rysunku planu.

4. Ustala się maksymalną ochronę terenów zieleni, zwłaszcza istniejącego drzewostanu i zadrzewień, spełniających szereg funkcji ekologicznych oraz maksymalne nasycanie terenów zielenią.

5. W przypadku niezbędnej konieczności wycięcia drzewa (np. w związku z realizacją celu publicznego, ze względu na bezpieczeństwo lub na prawidłowe zagospodarowanie terenu) niezależnie od ustaleń szczegółowych, należy otrzymać zgodę właściwego organu ochrony środowiska na wycinkę i nasadzić nową zielen w ilości i miejscach wskazanych przez ten organ.

6. Ustala się ochronę walorów przyrodniczych i krajobrazowych skarp znajdujących się na obszarze planu polegającą przede wszystkim na maksymalnej ochronie naturalnej rzeźby terenu poprzez nasadzenia zieleni niskiej lub wysokiej w celu ograniczenia procesów erozyjnych.

7. Należy chronić ujęcia wody pitnej dla mieszkańców miasta przed zanieczyszczeniem.

8. W przypadku prowadzenia w budynku mieszkalnym działalności gospodarczej, ogranicza się zakres działalności do tej, która może być świadczona w warunkach odpowiadających wymogom technicznym stawianym pomieszczeniom mieszkalnym.

9. Część terenu objętego planem, położona w jednostce strukturalnej H, znajduje się na terenie projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 PLH040025 „Zamek Świecie”. W przypadku prawnego objęcia ochroną należy stosować przepisy ochronne w granicach wyznaczonego obszaru.

10. Przedsięwzięcia na terenach objętych ochroną w formie obszarów Natura 2000 mogą być realizowane na zasadach określonych w Ustawie o ochronie przyrody oraz Ustawie Prawo ochrony środowiska.

#### § 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Na obszarze objętym planem znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz wpisane do wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków, obowiązują przepisy Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz takie wytyczne jak dla stref ochrony konserwatorskiej wyznaczonych w planie, w zasięgu której się znajdują.

2. W strefach ochrony konserwatorskiej „A” i „B” wymagane jest uzyskanie wytycznych konserwatorskich do projektowania.

3. Strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i „W” ochrony archeologicznej, wyznaczone na rysunku planu:

1) obejmuje obszar, na którym elementy historycznego układu przestrzennego miasta, tzn. rozplanowanie, zabudowa oraz związane z nimi integralnie teren i krajobraz, zachowały się w wysokim stopniu;

2) w strefie wymagane jest:

a) zachowanie zasadniczych proporcji wysokościowych zabudowy kształtujących sylwety zespołów,

- b) zachowanie rozplanowania ulic i placów z zachowaniem ich szerokości, przekroju i historycznej nawierzchni,
  - c) zachowanie charakteru wnętrza urbanistycznych,
  - d) zachowanie historycznego podziału działek, ewentualnie nawiązanie do dawnych podziałów,
  - e) zachowanie zabudowy historycznej, jej konserwacja, rewaloryzacja, rekonstrukcja, wymagane są remonty konserwatorskie z zachowaniem lub odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki, tynków,
  - f) zachowanie towarzyszącej historycznej zieleni komponowanej, parków i cmentarzy, rewaloryzacja zieleni,
  - g) utrzymanie historycznych linii zabudowy oraz wysokości i proporcji budynków, geometrii dachów, materiałów wykończeniowych,
  - h) dostosowanie nowej, wprowadzanej w obszarze zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów wraz z nawiązaniem form współczesnych do lokalnej tradycji architektonicznej, w nowych obiektach wymagane jest stosowanie historycznych pokryć dachów i materiałów wykończeniowych elewacji,
  - i) usuwanie obiektów dysharmonizujących,
  - j) dostosowanie współczesnych funkcji do wartości zespołu zabytkowego przez nawiązanie do programu historycznego i eliminacja funkcji uciążliwych,
  - k) wprowadzanie elementów reklamy wizualnej jedynie w miejscach dopuszczonych przez WKZ,
  - l) dążenie do kompleksowych badań historycznych obszaru,
  - m) uzgadnianie z WKZ wszelkiej działalności inwestycyjnej, w tym: zmian sposobów użytkowania, remontów, modernizacji, adaptacji, zdobień brył architektonicznych, wprowadzania elementów reklamy dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków i do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz podziałów geodezyjnych, prac ziemnych, uzupełnień zabudowy, wprowadzania małych form architektonicznych, wprowadzania elementów reklamy wizualnej, oświetlenia ulic, iluminacji obiektów zabytkowych;
- 3) wszelkie prace w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, a oznaczonych na rysunku planu, wymagają pozwolenia WKZ;
- 4) wszelka działalność inwestycyjna musi być poprzedzona badaniami archeologicznymi na koszt inwestora, przy czym zakres prac archeologicznych zostanie określony przy uzgadnianiu projektu budowlanego;
- 5) konserwator zabytków może warunkować swoją akceptację realizacji inwestycji wymogiem wykonania dodatkowych badań, dokumentacji, analiz itp. na koszt inwestora.
4. Strefa „B” ochrony konserwatorskiej i „W” ochrony archeologicznej, wyznaczone na rysunku planu:
- 1) obszary objęte strefą podlegają rygorom w zakresie utrzymania historycznego rozplanowania i zasadniczych elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru i skali nowej zabudowy;
  - 2) w strefie wymagane jest:
    - a) zachowanie klimatu odrębnych zespołów przestrzennych,
    - b) zachowanie środowiska urbanistycznego z jego historycznymi elementami – układ ulic, linie zabudowy, proporcje gabarytów i wysokości zabudowy, zachowanie historycznego podziału działek, ewentualnie nawiązanie do dawnych podziałów, sposób wkomponowania w naturalny krajobraz,
    - c) zachowanie historycznej zabudowy, jej konserwacja, rekonstrukcja i rewaloryzacja – wymagane są remonty konserwatorskie z zachowaniem lub odtworzeniem pierwotnego pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki, tynków,
    - d) zachowanie kompozycji i układów zieleni historycznej, parków i cmentarzy, rewaloryzacja zieleni,
    - e) dostosowanie nowej, wprowadzanej w obszarze zabudowy, do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie sytuacji, skali, podziałów architektonicznych,
    - f) usuwanie obiektów dysharmonizujących,

- g) wprowadzanie elementów reklamy wizualnej jedynie w miejscach dopuszczonych przez WKZ,
- h) uzgadnianie z WKZ: zmian sposobów użytkowania, remontów, modernizacji, adaptacji, zdobień brył architektonicznych, wprowadzania elementów reklamy dla obiektów wpisanych do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz uzupełniania zabudowy, prac ziemnych, wprowadzania małych form architektonicznych, korekt układu przestrzennego, lokalizacji nowych inwestycji, iluminacji obiektów zabytkowych;
- 3) wszelka działalność inwestycyjna musi być poprzedzona badaniami archeologicznymi na koszt inwestora, przy czym zakres prac archeologicznych zostanie określony przy uzgadnianiu projektu budowlanego.
4. Strefa „K” ochrony krajobrazu i „E” ochrony ekspozycji:
- 1) strefa „K” obejmuje teren krajobrazu integralnie związanego z zabytkowym zespołem, stanowiący jego najbliższe otoczenie;
- 2) strefa „E” obejmuje obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołu zabytkowego;
- 3) wymagane jest:
- a) zachowanie elementów krajobrazu naturalnego i urządzanego, rzeźby terenu, utrzymanie skarpy nadrzecznej,
- b) zachowanie historycznych relacji przestrzennych,
- c) usuwanie elementów dysharmonizujących,
- d) konserwacja krajobrazu naturalnego, rekultywacja i odtwarzanie fragmentów zniszczonych,
- e) zabezpieczenie właściwego eksponowania od strony Wisły gwarantującego zachowanie indywidualnej sylwety zespołu urbanistycznego,
- f) ochrona przed powstawaniem dominant widokowych, typu budowle wielokondygnacyjne, wielkoformatowe tablice reklamowe,
- g) wprowadzanie nowych inwestycji po uzyskaniu pozytywnej opinii WKZ;
- 4) wszelka działalność inwestycyjna musi być poprzedzona badaniami archeologicznymi na koszt inwestora, przy czym zakres prac archeologicznych zostanie określony przy uzgadnianiu projektu budowlanego.
5. Obiekty zabytkowe zlokalizowane poza wyznaczonymi strefami ochrony konserwatorskiej objęte ochroną w ramach wpisu do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlegają następującym wytycznym konserwatorskim:
- 1) wymagane jest uzgadnianie z WKZ prac remontowych, adaptacyjnych i rozbiórkowych;
- 2) wymagane jest dostosowanie nowej zabudowy wprowadzanej na obszar działki do budynków historycznych pod względem gabarytów, kompozycji bryły, elewacji, dachów oraz uzgodnienie z WKZ.
6. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na terenie całego planu, został odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:
- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym WKZ, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Świecia.
7. Dla terenu objętego planem w jednostkach strukturalnych C i D postuluje się opracowanie programu rewitalizacji zabudowy śródmiejskiej.

#### § 9. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy oraz obowiązujące linie zabudowy zostały zaznaczone na rysunku planu.
2. Parametry zabudowy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zostały określone w ustaleniach ogólnych i szczegółowych.

#### § 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

1. W terenach komunikacyjnych, poza elementami związanymi z funkcją terenu (jezdnie, ciągi pieszo-jezdne, ścieżki pieszo-rowerowe, chodniki itp.), dopuszcza się, za zgodą zarządcy ulicy (drogi, ciągu pieszo-jezdnego itp.), w zależności od potrzeb i możliwości terenowych, lokalizację nośników reklamowych, zieleni (np. nasadzenia drzew, krzewów, kwietniki), przystanków komunikacji zbiorowej, zatok autobusowych, miejsc postojowych, kiosków, obiektów małej architektury, infrastruktury technicznej itp. stanowiących uzupełnienie elementów zagospodarowania terenów komunikacyjnych i przyległych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

2. Dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicach działki.

3. Jeżeli ustalenia planu przewidują powstanie nowej czy zachowania istniejącej drogi (ulicy, ciągu pieszo-jezdnego, ścieżki pieszo-rowerowej itp.) jest to równoznaczne z możliwością dokonywania rozbudowy, przebudowy, remontów, wymiany i innych działań inwestycyjnych, pod warunkiem zgodności z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami odrębnymi.

4. W pasach drogowych, miejscach publicznych, obiektach użyteczności publicznej obowiązuje nakaz zagospodarowania bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych.

5. Na terenach zabudowy mieszkaniowej (również w połączeniu z innymi funkcjami), dopuszcza się budowę dodatkowo (poza garażami przewidzianymi w ustaleniach niniejszego planu) na każde mieszkanie jednego garażu wolnostojącego o wysokości do 4 m, szerokości maksymalnej 6 m i dachu jedno lub dwuspadowym o nachyleniu połaci od 5° do 20°.

6. Ustala się następujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 miejsca na 1 dom mieszkalny;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny;
- 3) tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składowej – minimum 3 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, chyba że ustalenia dla poszczególnych terenów stanowią inaczej;
- 4) do zabezpieczenia miejsc postojowych zalicza się również garaże;
- 5) w przypadku niemożliwości zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych na własnym terenie dopuszcza się parkowanie w pasach drogowych za zgodą właściwego zarządcy drogi oraz na wyznaczonych parkingach, chyba że ustalenia dla poszczególnych terenów przewidują obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na własnym terenie.

7. Jeżeli ustalenia szczegółowe niniejszego planu określają dostępność z ulicy Wojska Polskiego to dopuszcza się nowe zjazdy za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.

**§ 11.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się nakaz podłączenia się do wodociągu komunalnego;
- 2) przewiduje się dalszy rozwój sieci wodociągowej, w stopniu zapewniającym zaopatrzenie w wodę wszystkich mieszkańców miasta;
- 3) jeżeli przepisy odrębne tego wymagają dopuszcza się pobieranie wody z własnych ujęć wód podziemnych;
- 4) sieć wodociągowa powinna być zaopatrzona w hydranty do celów przeciwpożarowych;
- 5) ustala się budowę urządzeń i sieci wodociągowej w terenach wyznaczonych, liniach rozgraniczających dróg z dopuszczeniem, w uzasadnionych sytuacjach, przebiegu poza liniami rozgraniczającymi dróg, pod warunkiem zapewnienia dostępności dla odpowiednich służb eksploatacyjnych i konserwujących;
- 6) ujęcia wody pitnej dla mieszkańców miasta zostały zaznaczone na rysunku planu.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych:

- 1) ścieki sanitarne należy odprowadzać do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej wybudowania - do szczelnych zbiorników wybieralnych lub indywidualnych lub grupowych oczyszczalni ścieków;
- 2) należy przewidzieć rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, umożliwiającej transport ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków od wszystkich mieszkańców miasta;



- 3) ustala się budowę urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej w terenach wyznaczonych, w liniach rozgraniczających dróg z dopuszczeniem, w uzasadnionych przypadkach, przebiegu poza liniami rozgraniczającymi dróg, pod warunkiem zapewnienia dostępności dla odpowiednich służb eksploatacyjnych i konserwujących;
- 4) ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej spełniać muszą warunki obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;
- 5) ścieki technologiczne należy odprowadzać do kanalizacji, po uprzednim oczyszczeniu w urządzeniach oczyszczających zlokalizowanych na terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny, w stopniu przewidzianym w przepisach odrębnych.

### 3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków deszczowych:

- 1) wody deszczowe należy odprowadzać do komunalnej sieci kanalizacji deszczowej, z możliwością magazynowania i wykorzystania do celów gospodarczych;
- 2) ustala się budowę urządzeń i sieci kanalizacji deszczowej, w terenach wyznaczonych, w liniach rozgraniczających dróg z dopuszczeniem przebiegu, w uzasadnionych przypadkach, poza liniami rozgraniczającymi dróg, pod warunkiem zapewnienia dostępności dla odpowiednich służb eksploatacyjnych i konserwujących;
- 3) w przypadku braku kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do gruntu lub istniejących cieków naturalnych i rowów z zastrzeżeniem punktu 4;
- 4) wody deszczowe z powierzchni i terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (np. tereny produkcyjne) należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej lub do gruntu przy braku kanalizacji deszczowej, po uprzednim oczyszczeniu w urządzeniach oczyszczających zlokalizowanych na terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny, w stopniu przewidzianym w przepisach odrębnych.

### 4. Ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną.

- 1) główne źródło zaopatrzenia w energię elektryczną stanowi GPZ 110/15 kV „Przechowo”;
- 2) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącza elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi określonej zabudowy działki;
- 3) zasilanie nowych obiektów kubaturowych w poszczególnych jednostkach strukturalnych wg ustaleń zapisanych w ust. 5;
- 4) w projektowane zagospodarowanie działek należy wkomponować przebiegi napowietrznych i kablowych linii średniego i niskiego napięcia; zaleca się stopniową likwidację linii napowietrznych i zastępowanie, w ramach remontów i modernizacji, sieciami kablowymi;
- 5) istniejące linie napowietrzne średniego napięcia (SN) 15 kV przewidziane docelowo do demontażu mogą być zdemonstrowane po wybudowaniu stacji transformatorowych parterowych i linii kablowych SN; wyprzedzająca likwidacja kolizji linii napowietrznych z projektowanym zagospodarowaniem może być wykonana na koszt inwestora terenu na warunkach gestora sieci;
- 6) wzdłuż linii elektroenergetycznej SN w pasie o szerokości maksymalnie 10 m obowiązują ograniczenia w możliwości lokalizacji budynków mieszkalnych, usługowych i produkcyjnych, które należy uzgadniać z właściwym gestorem sieci elektroenergetycznej;
- 7) w przypadku skablowania linii napowietrznych ww. ograniczenia nie obowiązują;
- 8) należy zagwarantować gestorowi sieci dostęp do istniejących linii średniego napięcia w celu ich obsługi i konserwacji;
- 9) budowę liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia, a także stacji transformatorowych słupowych należy realizować w liniach rozgraniczających ulic lub poza nimi w terenach niezabudowanych albo w innych terenach za zgodą właściciela lub użytkownika wieczystego terenu;
- 10) nowe stacje transformatorowe parterowe należy lokalizować na geodezyjnie wydzielonych działkach o wymiarach około 8 x 8 m z dostępem do drogi publicznej; dopuszcza się możliwość tymczasowej lokalizacji stacji słupowych na wydzielonych dla stacji parterowych działkach;

- 11) z projektowanych stacji wybudować linie kablowe niskiego napięcia w układach wrzecionowych, pierścieniowych lub promieniowych, prowadząc je przez złącza kablowe zabudowane w granicach ogrodzenia dla zabudowy jednorodzinnej oraz na zewnętrznych ścianach budynków wielorodzinnych i obiektów użyteczności publicznej;
- 12) istniejące stacje transformatorowe i linie elektroenergetyczne niskiego napięcia dla zasilania istniejących i projektowanych obiektów należy dostosować do zwiększonego poboru mocy;
- 13) zasilanie istniejących obiektów, które nie mają określonego szczegółowego sposobu zasilania pozostawia się bez zmian;
- 14) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną dla poszczególnych jednostek strukturalnych

- 1) jednostka strukturalna „A”
  - a) zasilanie w energię elektryczną istniejących, rozbudowywanych i przebudowywanych obiektów z istniejących linii niskiego napięcia,
  - b) zasilanie projektowanych obiektów na terenach oznaczonych symbolami A5U/KP(ZZ) i A10MN(ZZ) z istniejących linii niskiego napięcia, wyprowadzonych ze stacji transformatorowej „Przechowo 01” zlokalizowanej w terenie A7E(ZZ),
  - c) zasilanie projektowanych obiektów na terenach oznaczonych symbolami A18UP/K/G/E/W i A20MN/U z projektowanych linii niskiego napięcia, wyprowadzonych ze stacji transformatorowej „MPGK”, zlokalizowanej poza terenem jednostki;
- 2) jednostka strukturalna „B”
  - a) zasilanie istniejących, rozbudowywanych i przebudowywanych obiektów z istniejących linii niskiego napięcia,
  - b) zasilanie projektowanych obiektów na terenach oznaczonych symbolami B16U i B32U/KG z istniejących linii niskiego napięcia, wyprowadzonych ze stacji transformatorowych „Marianki 02”, zlokalizowanej poza terenem planu i „Centrala Nasienna”, zlokalizowanej w terenie B26E,
  - c) zasilanie projektowanych obiektów na terenie oznaczonym symbolem B33UU/PU/KG/KP z projektowanych linii niskiego napięcia, wyprowadzonych ze stacji transformatorowych abonenckich „Kotłownia Marianki 01” i „Kotłownia Marianki 02”, zlokalizowanych na terenie jednostki;
- 3) jednostka strukturalna „C” – zasilanie istniejących, rozbudowywanych i przebudowywanych obiektów z istniejących linii niskiego napięcia i przyłączy, po dostosowaniu ich do zwiększonego zapotrzebowania mocy;
- 4) jednostka strukturalna „D” – zasilanie istniejących, rozbudowywanych i przebudowywanych obiektów z istniejących linii niskiego napięcia i przyłączy, po dostosowaniu ich do zwiększonego zapotrzebowania mocy;
- 5) jednostka strukturalna „E”
  - a) zasilanie istniejących, rozbudowywanych i przebudowywanych obiektów z istniejących linii niskiego napięcia,
  - b) zasilanie projektowanych obiektów zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami E5MN-U, E8MN, E12MN-U i E15MW/U z linii kablowych niskiego napięcia, wyprowadzonych z projektowanej stacji transformatorowej wolno stojącej, zlokalizowanej w terenie E7E,
  - c) dla zasilania stacji wybudować odcinki kablowych linii średniego napięcia poprzez odgałęzienie z linii napowietrznych przebiegających przez teren jednostki;
- 6) jednostka strukturalna „F”
  - a) zasilanie istniejących, rozbudowywanych i przebudowywanych obiektów z istniejących linii niskiego napięcia,

- b) zasilanie projektowanych obiektów na terenach oznaczonych symbolami F4U/KG/KP i F5U liniami kablowymi niskiego napięcia z projektowanej stacji transformatorowej słupowej,
  - c) lokalizacja stacji na terenie jednostki, z dostępem do drogi publicznej,
  - d) zasilanie stacji z linii napowietrznej średniego napięcia, przebiegającej przez teren jednostki;
- 7) jednostka strukturalna „G”
- a) zasilanie istniejących i projektowanych obiektów z istniejącej na terenie ogrodów działkowych sieci niskiego napięcia, po ewentualnej rozbudowie,
  - b) zasilanie projektowanych obiektów na obszarach G5ML, G7ML, G9ML, G10ML, G12ML należy przewidzieć z projektowanej linii kablowej nn wyprowadzonej ze stacji „Stare Miasto”;
- 8) jednostka strukturalna „H”
- a) zasilanie istniejących, rozbudowywanych i przebudowywanych obiektów z istniejących linii niskiego napięcia,
  - b) zasilanie projektowanych obiektów zlokalizowanych na terenach H6ML, H7MN/UT, H8MN/UT z istniejącej i projektowanej linii niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Zamek”, zlokalizowanej na terenie jednostki,
  - c) zasilanie projektowanych obiektów zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami H12UT i H13UP/UT/UZZ/UG liniami kablowymi niskiego napięcia z projektowanej stacji transformatorowej,
  - d) w przypadku kilku właścicieli projektowanych inwestycji, stację zlokalizować na geodezyjnie wydzielonej działce na terenie oznaczonym symbolem H14E,
  - e) w przypadku jednego inwestora stację zrealizować jako stację abonencką (własności odbiorcy),
  - f) stację abonencką realizować jako stację wolno stojącą, dobudowaną lub wbudowaną w jeden z projektowanych obiektów,
  - g) dla zasilania stacji wybudować linię kablową SN poprzez odgałęzienie z napowietrznej linii średniego napięcia, przebiegającej przez teren jednostki;
- 9) jednostka strukturalna „I”
- a) zasilanie istniejących i projektowanych obiektów z istniejącej na terenie ogrodów działkowych sieci niskiego napięcia, po ewentualnej rozbudowie,
  - b) zasilanie projektowanych obiektów na obszarach I2ML, I4ML, I6ML należy przewidzieć z projektowanej linii kablowej nn wyprowadzonej ze stacji „Stare Miasto”;
- 10) jednostka strukturalna „J”
- a) zasilanie istniejących, rozbudowywanych i przebudowywanych obiektów z istniejących linii niskiego napięcia,
  - b) zasilanie projektowanych obiektów z istniejących i projektowanych linii niskiego napięcia, wyprowadzonych ze stacji transformatorowej „Zamek”, zlokalizowanej poza wschodnią granicą jednostki.
6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w gaz
- 1) teren objęty planem jest zaopatrywany w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z gazociągu relacji Grudziądz-Bydgoszcz;
  - 2) gaz jest doprowadzany do odbiorców siecią gazową średniego ciśnienia oraz siecią gazową niskiego ciśnienia zasilaną poprzez stacje redukcyjno-pomiarowe II-stopnia oraz punkty redukcyjne;
  - 3) zasilanie w gaz należy realizować istniejącą i projektowaną siecią gazową w powiązaniu z istniejącą siecią lub ze źródeł indywidualnych;
  - 4) urządzenia i sieć gazową należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w ciepło:
- 1) teren objęty planem jest zaopatrywany w ciepło z istniejących ciepłowni oraz lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła;



- 2) do opalania należy stosować paliwa ekologiczne tj. gaz przewodowy, gaz płynny, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, energię elektryczną lub inne (drewno, słoma) itp.;
- 3) do czasu zmiany źródła ogrzewania na paliwa ekologiczne, można stosować inne niż wymienione w pkt 2 paliwa, pod warunkiem, że nie będą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie ochrony środowiska.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu telekomunikacji:

- 1) podłączenie do systemu telekomunikacyjnego należy realizować poprzez istniejącą i projektowaną kanalizację telekomunikacyjną lub w połączeniu z inną infrastrukturą techniczną;
- 2) sieci telekomunikacyjne należy budować, rozbudowywać i modernizować na warunkach określonych przez wybranego gestora sieci;
- 3) w zakresie telefonii komórkowej i teletransmisji danych istnieje możliwość budowy nowych stacji bazowych:
  - a) w terenie E3MW/MN/U na istniejącym kominie albo po jego wyburzeniu na nowej wieży,
  - b) w terenie B33UU/PU/KG/KP jako samodzielnych obiektów budowlanych oraz na obiektach nie posiadających lokali mieszkalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami: w zakresie gospodarki odpadami należy przewidzieć miejsce na lokalizację kontenerów lub pojemników do czasowego gromadzenia odpadów w granicach działki lub terenu, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji; odpady komunalne wywozić na komunalne wysypisko odpadów, pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy innej infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się nowe obiekty, urządzenia i sieci jako towarzyszące istniejącej infrastrukturze technicznej;
- 2) nowa inwestycja nie może być bardziej uciążliwa dla życia i zdrowia ludzi oraz środowiska naturalnego niż inwestycja, której towarzyszy.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

1. Część terenów objętych planem jest położona (poniżej rzędnej terenu 27,00-28,57 m n.p.m.) w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami rzeki Wisły (cofka na rzece Wdzie do jazu Kozłowo) o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% (woda stuletnia):

- 1) tereny położone w ww. obszarze zostały oznaczone na rysunku planu orientacyjną linią oraz symbolem „(ZZ)”;
- 2) obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią podlegają ochronie prawnej na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 ze zm.), a w szczególności obowiązują tu zakazy art. 40 oraz art. 82;
- 3) na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią, dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, może w drodze wyjątku, w szczególnie uzasadnionych przypadkach zwolnić od ww. zakazów; uzyskanie zwolnienia podlega postępowaniu administracyjnemu i jest wydawane w formie decyzji odrębnie dla każdego przedsięwzięcia; funkcje zagospodarowania przestrzennego wpisane w ustaleniach szczegółowych niniejszego planu, nie determinują wydania decyzji zwalniającej dla nowej zabudowy, a jedynie umożliwiają funkcjonowanie zabudowy istniejącej;
- 4) dla nowowznoszonych budynków na ww. obszarze wprowadza się zakaz podpiwniczania budynków;
- 5) w celu zabezpieczenia zagrożonych obszarów gmina Świecie zamierza:
  - a) przygotować program działania w zakresie zabezpieczenia budynków i ewakuacji oraz prowadzić standardowe procesy monitorowania,
  - b) wykorzystywać w nagłych przypadkach jednostki pływające będące w gestii Urzędu Miejskiego i Starostwa Powiatowego.

2. Na terenie objętym planem zlokalizowany jest wał przeciwpowodziowy Grabowo-Świecie wraz ze służą „Zamkową” stanowiący urządzenie melioracji podstawowych, zgodnie z art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 ze zm.) dla zapewnienia szczelności i stabilności wałów zabrania się wykonywania robót i czynności wymienionych w pkt 1-5 ustawy; zwolnienie od tych zakazów wydaje w drodze decyzji Marszałek Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

3. Teren objęty planem, jednostki strukturalne G, H, I, J, jest zlokalizowany w strefie potencjalnych stanów zagrożenia powodziowego, które mogą wystąpić w przypadku: awarii lub zniszczeń urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej (wał przeciwpowodziowy, stacja pomp); zamierzenia inwestycyjne należy uzgadniać z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Gdańsku oraz uzyskać opinię z Kujawsko-Pomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych.

4. Przez teren objęty planem przepływa ciek „Struchawa” stanowiący urządzenie melioracji szczegółowych, należy zapewnić dostęp dla celów budowlanych i konserwacyjnych.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu pozostawia się dotychczasowy sposób użytkowania, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

## **DZIAŁ II.**

### **Ustalenia szczegółowe**

#### **Rozdział 1.**

#### **Jednostka strukturalna „A”**

#### **§ 14. Ustalenia dla terenu A1 MN/U (ZZ)**

1. Przeznaczenie terenu: teren przeznaczony pod funkcje podstawowe:
  - 1) mieszkaniową jednorodzinną;
  - 2) usług nieuciążliwych.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
  - 1) wzdłuż Wdy dopuszcza się budowę obiektów budowlanych związanych z obsługą turystyki wodnej (np. obiekty małej architektury, pomosty);
  - 2) dopuszcza się budowę obiektów garażowo-gospodarczych na zapleczu działek;
  - 3) nakaz stosowania do pokrycia dachów dachówki (materiałów imitujących ją) w kolorze czerwieni lub brązu; w przypadku zabudowy garażowo-gospodarczej dopuszcza się stosowanie innych materiałów historycznych, np. papy.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - 1) wprowadza się zakaz lokalizacji usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
  - 2) nakaz utrzymania zieleni w postaci drzew i krzewów wzdłuż nabrzeża rzeki Wdy oraz zabezpieczenie brzegów przed osuwaniem się;
  - 3) wzdłuż Wdy należy pozostawić ogólnodostępny pas terenu o szerokości minimum 2 m mierząc od linii brzegowej.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren znajduje się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej i „W” ochrony archeologicznej.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) zgodnie z art. 82 ustawy Prawo wodne wprowadza się zakaz m. in. lokalizacji nowej, jak i rozbudowy istniejącej zabudowy;
  - 2) w szczególnie uzasadnionych przypadkach dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej może, w drodze decyzji, zwolnić z ww. zakazu;
  - 3) istniejąca zabudowa do zachowania;
  - 4) rozbudowa możliwa w przypadku zwolnienia z zakazu;

1. Przeznaczenie terenu: teren przeznaczony pod funkcję mieszkaniową wielorodzinną.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
  - 1) dopuszcza się budowę obiektów garażowo-gospodarczych;
  - 2) nakaz stosowania do pokrycia dachów dachówki (materiałów imitujących ją) w kolorze czerwieni lub brązu; w przypadku zabudowy garażowo-gospodarczej dopuszcza się stosowanie innych materiałów historycznych, np. papy.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie dotyczy.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren znajduje się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej i „W” ochrony archeologicznej.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) istniejąca zabudowa do zachowania;
  - 2) dla nowej zabudowy mieszkaniowej ustala się następujące wymagania:
    - a) wysokość budynku do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe),
    - b) dach dwu, cztero lub wielospadowy o nachyleniu połaci od 20° do 45°;
  - 3) budynek otynkowany z elewacją w kolorach pastelowych;
  - 4) dla nowej zabudowy garażowo-gospodarczej ustala się następujące wymagania:
    - a) zabudowa parterowa,
    - b) dach jedno lub dwuspadowy o nachyleniu połaci do 35°;
    - c) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicach działki;
  - 5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki maksymalnie 60%;
  - 6) wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki minimum 20%.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: nie dotyczy.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
  - 1) podziały nieruchomości na działki w celu przyłączenia fragmentu działki do nieruchomości sąsiedniej - bez ograniczeń;
  - 2) podziały nieruchomości na działki na inne cele: zakaz podziałów.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie określa się.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dostępność z ulicy Gimnazjalnej.
11. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30% wzrostu wartości nieruchomości.

#### **§ 84. Ustalenia dla terenu C17UO**

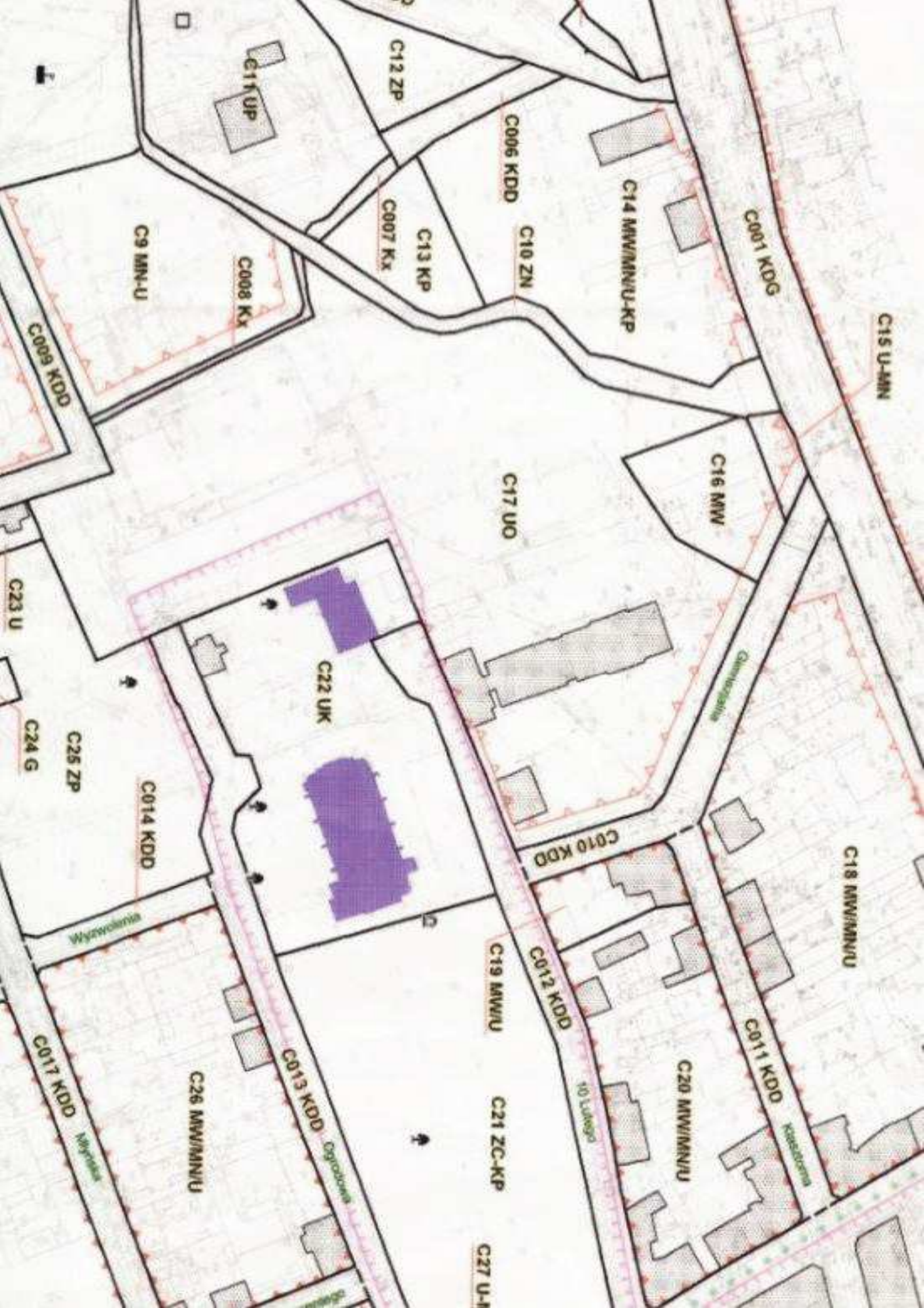
1. Przeznaczenie terenu:
  - 1) teren przeznaczony pod funkcję usług oświaty;
  - 2) dopuszcza się mieszkania dla nauczycieli.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
  - 1) dopuszcza się organizowanie imprez masowych;

- 2) nakaz stosowania do pokrycia dachów dachówki (materiałów imitujących ją) lub gontów lub łupku naturalnego z zastrzeżeniem § 8 ust. 4 pkt 2 lit. c; w przypadku dachu płaskiego dopuszcza się stosowanie innych materiałów historycznych, np. papy.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - 1) należy zachować pas terenu niezabudowanego o szerokości minimum 5,0 m od granicy ze Struchawą;
  - 2) istniejący drzewostan podlega ochronie.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren znajduje się w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej i „W” ochrony archeologicznej.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) istniejąca zabudowa do zachowania;
  - 2) dla nowej zabudowy ustala się następujące parametry:
    - a) wysokość budynku do 3 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż istniejąca zabudowa,
    - b) dach jedno lub dwuspadowy;
    - c) budynek otynkowany z elewacją w kolorach pastelowych;
  - 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy przy granicach działki, z zakazem takiej lokalizacji nowej zabudowy;
  - 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki maksimum 60%;
  - 5) wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki minimum 20%.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: nie dotyczy.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się podziały zgodnie z zapotrzebowaniem.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie określa się.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - 1) dostępność z ulicy Gimnazjalnej, 10 Lutego i Ogrodowej oraz terenu C009KDD;
  - 2) należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych.
11. Stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.

#### **§ 85. Ustalenia dla terenów C18MW/MN/U, C20MW/MN/U**

1. Przeznaczenie terenów: tereny przeznacza się pod funkcje podstawowe:
  - 1) mieszkaniową wielorodzinną;
  - 2) mieszkaniową jednorodzinną;
  - 3) usług nieuciążliwych.
2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
  - 1) dopuszcza się budowę obiektów garażowo-gospodarczych na zapleczu działek;
  - 2) nakaz stosowania do pokrycia dachów dachówki (materiałów imitujących ją) w kolorze czerwieni lub brązu z zastrzeżeniem § 8 ust. 4 pkt 2 lit. c; w przypadku zabudowy na zapleczu działek i zabudowy garażowo-gospodarczej dopuszcza się stosowanie innych materiałów historycznych, np. papy.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - 1) z uwagi na śródmiejski charakter zabudowy i niewielki udział zieleni, postuluje się zachowanie lub odbudowę zieleni we wnętrzach zabudowy;
  - 2) wprowadza się zakaz lokalizacji usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko.





C15 U-MAN

C001 KDG

C14 MW/MN/U-KP

C006 KDD

C10 ZN

C007 Kx

C13 KP

C12 ZP

C11 UP

C9 MN-U

C008 Kx

C009 KDD

C16 MW

C17 UO

C22 UK

C22 UK

Gliniewska

C010 KDD

C18 MW/MN/U

C014 KDD

Wywolska

C19 MW/U

C012 KDD

C20 MW/MN/U

C011 KDD

Kraszowska

C26 MW/MN/U

C013 KDD

Opaczynska

C21 ZC-KP

10 Lutego

C017 KDD

Nyrtowa

C27 U-MAN

*OPIS DO PROJEKTU  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU*

# O P I S

## do projektu zagospodarowania terenu działki nr 1255/10, w miejscowości Świecie, przy ul. Gimnazjalnej 3, 86-100 Świecie i działki nr 1257/8, w miejscowości Świecie, przy ul. Ogrodowej 1C, 86-100 Świecie

**Inwestor:** Powiat Świecki  
ul. Gen. Józefa Hallera 9  
86-100 Świecie

### I. DANE OGÓLNE

#### 1.1. Podstawa opracowania

- 1.1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą Nr 135/08, Rady Miejskiej w Świeciu, z dnia 24.04.2008 r.
- 1.1.2. Mapa do celów projektowych, w skali 1:500, sporządzona przez uprawnionego geodetę.
- 1.1.3. Zlecenie Inwestora.

#### 1.2. Przepisy prawne

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo Budowlane (tekst jednolity, Dz. U. 2019, poz. 1712).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003, Nr 120, poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, z dnia 25 kwietnia 2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2018, poz. 1935).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (tekst jednolity Dz. U. 2018, poz. 1945).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity, Dz. U. 2017, poz. 2285).
- Rozporządzenie Rady Ministrów, z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity, Dz. U. 2016, poz. 71).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r., o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity, Dz. U. 2018, poz. 2081).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity, Dz. U. z 2018 r., poz. 2161).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity, Dz. U. 2016, poz. 2134, ze zmianami).



## **II. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **2.1. Przedmiot inwestycji i przeznaczenie**

Na terenie działki nr 1255/10, w miejscowości Świecie, przy ul. Gimnazjalnej 3, 86-100 Świecie i działki nr 1257/8, w miejscowości Świecie, przy ul. Ogrodowej 1C, 86-100 Świecie, projektuje się remont urządzeń sportowych i skarp, polegający na wymianie nawierzchni sportowej, rzutni do pchnięcia kulą, bieżni do biegu na 60 m i bieżni do skoku w dal wraz z wzmocnieniem skarp. W rzutni do pchnięcia kulą należy również wykonać nową nawierzchnię betonową, wypełniającą obręcz stalową. Projektuje się również miejscowe ponowne ułożenie oraz wymianę uszkodzonych obrzeży chodnikowych urządzeń sportowych. W związku z występowaniem zjawisk erozyjnych skarp na terenie działki nr 1255/10, projektuje się remont skarp poprzez stabilizację podłoża - zastosowanie biowłókniny.

Przedmiotowe działki stanowią zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren o przeznaczeniu podstawowym – funkcja usług oświaty z dopuszczeniem mieszkań dla nauczycieli – teren C17UO.

### **2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu działki nr 1255/10**

Na terenie działki nr 1255/10 znajdują się obiekty I Liceum Ogólnokształcącego im. Floriana Ceynowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

### **2.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu działki nr 1257/8**

Na terenie działki nr 1257/8 znajdują się obiekty Szkoły Podstawowej nr 3 im. Mikołaja Kopernika wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

## **3.0 Projektowane zagospodarowanie terenu działek**

### **3.1. Projektowany remont urządzeń sportowych (dz. nr 1255/10 i 1257/8):**

#### **a) Rzutnia do pchnięcia kulą**

##### ***Dane techniczne:***

- pow. nawierzchni z mączki ceglanej gr. 8 cm (do wymiany) - 154,25 m<sup>2</sup>
- pow. nawierzchni betonowej zatartej na ostro gr. 10 cm (do wymiany) - 3,59 m<sup>2</sup>

Obrzeża chodnikowe gr. 8 cm:

- do ponownego ułożenia 4 szt.

#### **b) Bieżnia do biegu na 60 m**

##### ***Dane techniczne:***

- pow. nawierzchni z mączki ceglanej gr. 8 cm (do wymiany) - 319,31 m<sup>2</sup>

Obrzeża chodnikowe gr. 8 cm bieżni do biegu na 60 m:

- do ponownego ułożenia 6 szt.
- do wymiany 6 szt.

#### **c) Bieżnia do skoku w dal**

##### ***Dane techniczne:***

- pow. nawierzchni z mączki ceglanej gr. 8 cm (do wymiany) - 51,29 m<sup>2</sup>

Obrzeża chodnikowe gr. 8 cm bieżni do skoku w dal:

- do wymiany 1 szt.

d) Bieżnia do biegu długodystansowego

Obrzeża chodnikowe gr. 8 cm bieżni do biegu długodystansowego:

- do ponownego ułożenia 53 szt.

- do wymiany 67 szt.

### 3.2. Projektowany remont skarp poprzez stabilizację z biowłókniny

Na terenie działki nr 1255/10 projektuje się remont istniejących skarp poprzez stabilizację podłoża przez zastosowanie biowłókniny z nasionami traw, ma to uchronić przez osuwaniem się skarp. Do robót związanych ze stabilizacją skarp przewiduje się niwelację terenu, usunięcie darniny traw, częściowe wykopy i przekopy w celu wyrównania skarp, profilowanie wraz z zagęszczaniem gruntu, ułożenie biowłókniny z nasionami traw i humusowanie skarp.

***Dane techniczne:***

- powierzchnia skarpy nr 1<sup>o</sup> – 246,92 m<sup>2</sup>

- powierzchnia skarpy nr 2<sup>o</sup> – 126,80 m<sup>2</sup>

- powierzchnia skarpy nr 3<sup>o</sup> – 89,63 m<sup>2</sup>

- powierzchnia skarpy nr 4<sup>o</sup> – 91,91 m<sup>2</sup>

- powierzchnia skarpy nr 5<sup>o</sup> – 203,04 m<sup>2</sup>

- powierzchnia skarpy nr 6<sup>o</sup> – 219,23 m<sup>2</sup>

- powierzchnia skarpy nr 7<sup>o</sup> – 176,86 m<sup>2</sup>

- powierzchnia skarpy nr 8<sup>o</sup> – 356,85 m<sup>2</sup>

- powierzchnia skarpy nr 9<sup>o</sup> – 216,53 m<sup>2</sup>

- powierzchnia skarpy nr 10<sup>o</sup> – 91,42 m<sup>2</sup>

Lokalizacja remontu skarp i numeracja, wg załączonego rysunku projektu zagospodarowania.

## 4. Dane formalno – prawne

**Dane ewidencyjne:**

Województwo – kujawsko-pomorskie

Powiat – świecki

Jednostka ewidencyjna – Świecie, Nr 041409\_4

Obręb ewidencyjny – Świecie, Nr 0001

**Bilans terenu**

Powierzchnia działki nr 1255/10

- 14342 m<sup>2</sup>

Powierzchnia działki nr 1257/8

- 7280 m<sup>2</sup>

Udział powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni utwardzeń oraz powierzchni obiektów budowlanych, pozostanie bez zmian, w stosunku do powierzchni działek nr 1255/10 i 1257/8.

## **5. Dane informacyjne**

Działki nr 1255/10 i 1257/8, na których projektowana jest w/w inwestycja znajdują się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i „W” ochrony archeologicznej.

## **6. Inne dane**

Teren działek budowlanych o naturalnym ukształtowaniu, gruncie rodzimym, nie wymagającym wymiany. Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego, więc nie występuje negatywny wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

.....  
(opracował)

# *OPIS TECHNICZNY*

# OPIS TECHNICZNY

do projektu remontu urządzeń sportowych i skarp, na działce nr 1255/10,  
w miejscowości Świecie, przy ul. Gimnazjalnej 3, 86-100 Świecie  
i działce nr 1257/8, w miejscowości Świecie, przy ul. Ogrodowej 1C,  
86-100 Świecie

**Inwestor:** Powiat Świecki  
ul. Gen. Józefa Hallera 9  
86-100 Świecie

## I. DANE OGÓLNE

1.1. Na terenie działki nr 1255/10, w miejscowości Świecie, przy ul. Gimnazjalnej 3, 86-100 Świecie i działki nr 1257/8, w miejscowości Świecie, przy ul. Ogrodowej 1C, 86-100 Świecie projektuje się remont urządzeń sportowych i skarp, polegający na wymianie nawierzchni sportowej, rzutni do pchnięcia kulą, bieżni do biegu na 60 m i bieżni do skoku w dal wraz z wzmocnieniem skarp. W rzutni do pchnięcia kulą należy również wykonać nową nawierzchnię betonową wypełniającą obręcz stalową. Projektuje się również miejscowe ponowne ułożenie oraz wymianę uszkodzonych obrzeży chodnikowych urządzeń sportowych. W związku z występowaniem zjawisk erozyjnych skarp na terenie działki nr 1255/10, projektuje się remont skarp poprzez stabilizację podłoża - zastosowanie biowłókny.

### 1.2. Opinia geotechniczna

Kategorię geotechniczną obiektów budowlanych określono na podstawie analiz badań geotechnicznych gruntu oraz ich analizy makroskopowej, a także obserwacji zachowania się obiektów sąsiednich. W miejscu projektowanej inwestycji, stwierdzono następujące warunki geotechniczne: pod wierzchnią warstwą ziemi urodzajnej gr. 30 cm występują piaski gliniaste. W wykopie próbnym nie stwierdzono występowania wód gruntowych. W wykopie próbnym nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Podłoże gruntowe objęte projektowaną inwestycją, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym zalicza się do prostych warunków gruntowych i pierwszej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego, zgodnie z §4, ust.2 i ust.3, pkt. 1, Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. (Dz.U. z 2012r. poz. 463). Przyjęto dopuszczalny nacisk na podłoże gruntowe 0,15 MPa.

## II. DANE TECHNICZNE

### 2.1. Dane techniczne projektowanego remontu urządzeń sportowych:

a) Rzutnia do pchnięcia kulą

#### ***Dane techniczne:***

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| - pow. nawierzchni z mączki ceglanej gr. 8 cm (do wymiany)            | - 154,25 m <sup>2</sup> |
| - pow. nawierzchni betonowej zatartej na ostro gr. 10 cm (do wymiany) | - 3,59 m <sup>2</sup>   |

Obrzeża chodnikowe gr. 8 cm:

- do ponownego ułożenia 4 szt.

b) Bieżnia do biegu na 60 m

***Dane techniczne:***

- pow. nawierzchni z mączki ceglanej gr. 8 cm (do wymiany) - 319,31 m<sup>2</sup>

Obrzeża chodnikowe gr. 8 cm bieżni do biegu na 60 m:

- do ponownego ułożenia 6 szt.

- do wymiany 6 szt.

c) Bieżnia do skoku w dal

***Dane techniczne:***

- pow. nawierzchni z mączki ceglanej gr. 8 cm (do wymiany) - 51,29 m<sup>2</sup>

Obrzeża chodnikowe gr. 8 cm bieżni do skoku w dal:

- do wymiany 1 szt.

d) Bieżnia do biegu długodystansowego

Obrzeża chodnikowe gr. 8 cm bieżni do biegu długodystansowego:

- do ponownego ułożenia 53 szt.

- do wymiany 67 szt.

**2.2. Dane techniczne projektowanego remontu skarp, poprzez stabilizację z biowłókniny:**

***Dane techniczne:***

- powierzchnia skarpy nr 1<sup>o</sup> – 246,92 m<sup>2</sup>

- powierzchnia skarpy nr 2<sup>o</sup> – 126,80 m<sup>2</sup>

- powierzchnia skarpy nr 3<sup>o</sup> – 89,63 m<sup>2</sup>

- powierzchnia skarpy nr 4<sup>o</sup> – 91,91 m<sup>2</sup>

- powierzchnia skarpy nr 5<sup>o</sup> – 203,04 m<sup>2</sup>

- powierzchnia skarpy nr 6<sup>o</sup> – 219,23 m<sup>2</sup>

- powierzchnia skarpy nr 7<sup>o</sup> – 176,86 m<sup>2</sup>

- powierzchnia skarpy nr 8<sup>o</sup> – 356,85 m<sup>2</sup>

- powierzchnia skarpy nr 9<sup>o</sup> – 216,53 m<sup>2</sup>

- powierzchnia skarpy nr 10<sup>o</sup> – 91,42 m<sup>2</sup>

U celu usunięcia nadmiaru gruntu na części skarp nr 5<sup>o</sup>, 6<sup>o</sup> i 7<sup>o</sup>, projektuje się wykopy z przemieszczeniem mas ziemnych w miejsca, w których występują zagłębienia na stoku w/w skarp.

**III. DANE KONSTRUKCYJNO MATERIAŁOWE PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI**

**3.1. Remont nawierzchni urządzeń sportowych**

Istniejące nawierzchnie urządzeń sportowych tj. rzutni do pchnięcia kulą, bieżni do biegu na 60 m i bieżni do skoku w dal należy wymienić na nową z mączki ceglanej gr. 8 cm.

W rzutni do pchnięcia kulą należy również wykonać nową nawierzchnię betonową zatartą na ostro, z betonu C16/20, gr. 10 cm, wypełniającą obręcz stalową.

Projektuje się również miejscowe ponowne ułożenie oraz wymianę uszkodzonych obrzeży chodnikowych urządzeń sportowych, tj. rzutni do pchnięcia kulą, bieżni do biegu na 60 m, bieżni do skoku w dal i bieżni do biegu długodystansowego, o wym. 100x25x8 cm. Obrzeża chodnikowe należy ułożyć na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm.

### 3.2. Remont skarp poprzez stabilizację z biowłókniny

Na terenie działki nr 1255/10, projektuje się remont istniejących skarp poprzez stabilizację podłoża przez zastosowanie biowłókniny z nasionami traw, ma to uchronić przez osuwaniem się skarp. Do robót związanych ze stabilizacją skarp przewiduje się niwelację terenu, usunięcie darniny traw, częściowe wykopy i przekopy w celu wyrównania skarp, profilowanie wraz z zagęszczaniem gruntu, ułożenie biowłókniny z nasionami traw i humusowanie skarp.

Zastosowana biowłóknina to mata z włókna bawełnopodobnego, wykonana techniką włókninową z równomiernie rozmieszczonymi w czasie produkcji nasionami traw i roślin motylkowatych, służącymi do umacniania i zadarniania powierzchni.

Biowłóknina oraz szpilki i kołki do jej przytwierdzenia powinny odpowiadać wymaganiom PN-B-12074:1998.

Masa jednostkowa biowłókniny wynosi  $250\text{g/m}^2$ . Siła zrywająca nie powinna być mniejsza niż  $3\text{ kN/m}$  wzdłuż i  $0,2\text{ kN/m}$  wszerz. W stanie mokrym wartości te nie powinny być mniejsze od odpowiednio  $4\text{ kN/m}$  i  $1\text{ kN/m}$ . Biowłóknina ma zachowywać te parametry na wystarczająco wysokim poziomie także po zmoczeniu. Biowłóknina nie powinna kurczyć się więcej niż  $5\%$  wzdłuż i  $3\%$  wszerz. Minimalna wodochłonność włókniny wynosi  $600\%$ .

Szpilki i kołki do przytwierdzenia wykonuje się z gałęzi, żerdzi, obrzynków lub drewna szczapowego. Grubość szpilek powinna wynosić od  $1,5$  do  $2,5\text{ cm}$ , a długość od  $25$  do  $35\text{ cm}$ . Grubość kołków wynosi od  $4$  do  $6\text{ cm}$ , a długość od  $50$  do  $60\text{ cm}$ . W górnym końcu kołki mają nacięcia służące do nawinięcia sznurka.

Do każdej rolki biowłókniny powinien być dołączony atest zawierający charakterystykę wyrobu, skład mieszanki nasion, typ siedliska dla którego przeznaczona jest biowłóknina, datę produkcji, nieprzekraczalny termin wbudowania i warunki składowania.

Do przytwierdzenia biowłókniny należy zastosować sznurek polipropylenowy. Powinien on spełniać wymagania normy PN-P-85012:1992.

Przed wykonaniem umocnień za pomocą biowłókniny wykonawca robót powinien przedstawić nadzorowi atest wyrobu, stwierdzający charakterystykę, skład mieszanki nasion roślin i typ siedliska, dla którego przeznaczona jest biowłóknina. Przeznaczenie wyrobu powinno odpowiadać warunkom zapisanym w specyfikacji wyrobu. Kontrola umocnionej powierzchni polega na wykonaniu oględzin zewnętrznych oraz przeprowadzeniu badań zgodnych z normą PN-B-12074:1998.

Na przygotowanej powierzchni skarpy (wg PN-B-12074:1998) należy rozwijać biowłókninę z beli, prostopadle do górnej krawędzi skarpy. Biowłókninę należy rozwijać i przytwierdzać w odcinkach o długości od  $2\text{ m}$  do  $3\text{ m}$ . Brzegi rozwiniętego odcinka biowłókniny przymocowuje się do podłoża szpilkami wbitymi na brzegach biowłókniny w odstępach od  $0,8\text{ m}$  do  $1,0\text{ m}$ . Na skarpach o nachyleniu większym niż  $1:2$ , należy stosując biowłókninę o szerokości większej niż  $1,0\text{ m}$ , należy przymocować do podłoża także środek pasa biowłókniny wbijając szpilki w odstępach od  $1\text{ m}$  do  $1,5\text{ m}$ . Rozwijając na skarpie kilka poziomych pasów biowłókniny należy zwrócić uwagę, aby ich brzegi zachodziły na siebie pasem szerokości  $0,1\text{ m}$ . Wierzchołki wbitych szpilek nie powinny wystawać ponad biowłókninę więcej niż  $2\text{ cm}$ . W odstępach co  $1\text{ m}$  należy wykonać poziome fałdy biowłókniny szerokości  $3\text{ cm}$ , zabezpieczające przed zsuwaniem się ziemi pokrywającej biowłókninę i pozwalające na skurcz po zmoczeniu.



Aby biowłóknina dokładnie przylegała do powierzchni skarpy należy rozwijać ją i układać luźno, zostawiając około 5% zapasu długości pasma na kurczenie się biowłókniny po jej zmoczeniu.

W przypadku biowłókniny o szerokości większej niż 1,0 m, należy formować poziome fałdy, które ułatwiają zatrzymywanie się ziemi po przysypaniu biowłókniny.

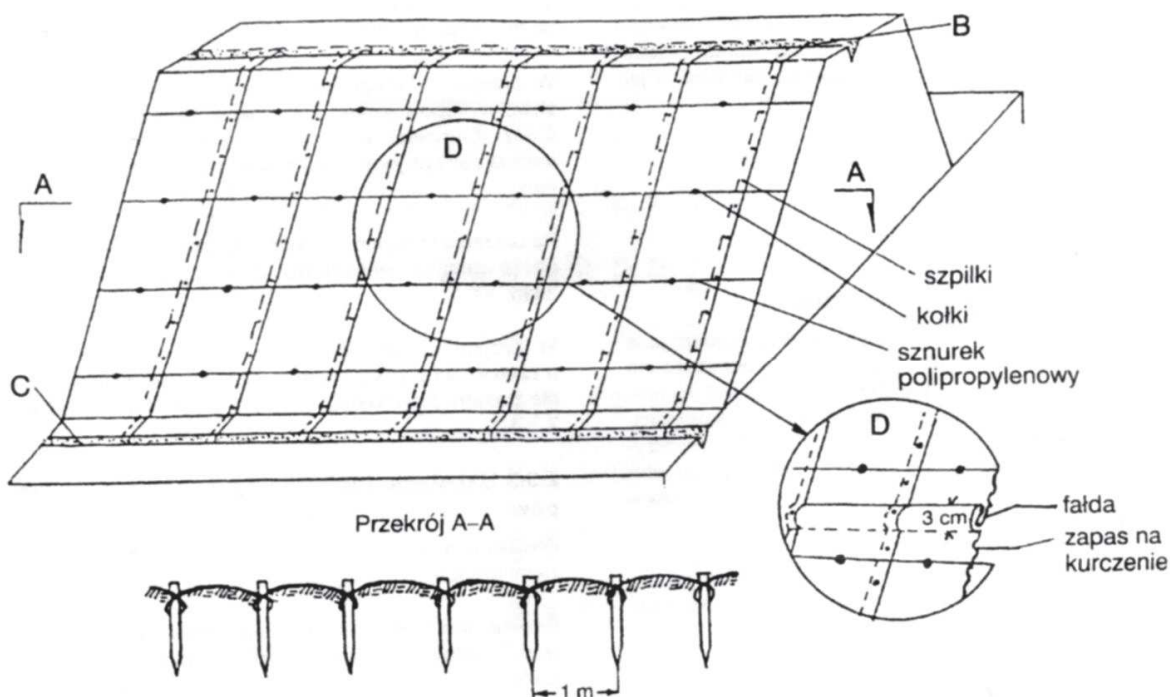
Po ułożeniu i przymocowaniu biowłókniny należy przysypać ją warstwą ziemi urodzajnej o miąższości 2 cm.

Powierzchnia skarpy nasypu, na której układana jest biowłóknina, powinna być pokryta warstwą ziemi urodzajnej o miąższości minimum 5 cm.

U podstawy oraz na koronie skarpy należy pozostawić zapas biowłókniny długości 0,5 m. Zapas ten wykorzystuje się do zakotwienia biowłókniny w rowkach głębokości 0,2 m.

Biowłóknina jest mocowana na skarpach z drabiny o długości równej długości skarpy, ułożonej na kołkach, listwach lub żerdziach. Aby nie dopuścić do uszkodzenia biowłókniny, nie należy chodzić po wyrównanej powierzchni skarpy przed i po jej ułożeniu.

W przypadku, gdy pochylenie skarpy jest większe niż 1:2, a jej długość jest większa niż 3 m, dobrze jest użyć do mocowania biowłókniny (oprócz szpilek) również kołków i polipropylenowego sznurka. Należy wtedy przymocowywać także środek pasa w odstępach od 1 m do 1,5 m. Sposób wykonania mocowania pokazano na rys. 1.



Rys. 1. Sposób umocowania biowłókniny na skarpie nasypu z użyciem szpilek, kołków i sznurka wg PN-B-12074

- B – kotwienie biowłókniny na koronie skarpy,
- C – kotwienie biowłókniny u podstawy skarpy,
- D – formowanie poziomych fałd biowłókniny,

Kołki wbija się pośrodku pasów biowłókniny w poziomych rzędach, pozostawiając na wierzchu ok. 0,1 długości kołka. Następnie na zacięcia nawija się i naciąga sznurek. Kołki wbija się równo z terenem.

Bezpośrednio po ułożeniu biowłókniny przysypuje się ją (z drabiny) warstwą ziemi urodzajnej o miąższości 2 cm.

Po ukończeniu prac wykonuje się zabiegi pielęgnacyjne, dzięki którym następuje szybszy wzrost roślin. Powierzchnie skarp utrzymuje się w stanie wilgotnym przez 30 dni, a w przypadku braku opadów zwilżanie skarp należy przedłużyć nawet do sześciu tygodni. Zwilżanie wykonuje się zraszczaczami deszczownicianymi krótkiego zasięgu lub zraszczaczami ogrodniczymi (sektorowymi). Niedopuszczalne jest polewanie bezpośrednio z węża, bez użycia urządzeń rozpryskujących wodę na małe krople. Mogłoby to doprowadzić do wypłukania nasion z biowłókniny.

Do czasu powstania zwartej zadarnienia, umocnione biowłókniną powierzchnie nie powinny być zalewane przez wody dłużej niż trzy dni.

W przypadku żółknięcia traw po ich wzejściu, konieczne jest uzupełnienie gleby składnikami pokarmowymi przez nawożenie powierzchni umocnionej nawozami mineralnymi.

W trakcie sezonu wegetacyjnego należy wykonywać koszenie pielęgnacyjne, po wyrośnięciu traw do wysokości 20 cm. Istotne jest także, by skoszoną trawę usuwać z umocnionej powierzchni.

#### **IV. INSTALACJE WEWNĘTRZNE**

Nie dotyczy.

#### **V. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA**

Nie dotyczy.

#### **VI. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Analizę przeprowadzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, z dnia 21 czerwca 2013 r., Dz. U. z 2 lipca 2013 r., poz. 762.

Nie dotyczy.

#### **VII. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ**

Nie dotyczy.

#### **VIII. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU**

8.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakość i sposoby odprowadzenia ścieków  
Nie dotyczy.

8.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się  
Nie dotyczy.

8.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów  
Nie dotyczy.

8.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się  
Nie dotyczy.

8.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych na własny teren działki i do sieci kanalizacji deszczowej.

- 8.6. Przedsięwzięcia chroniące środowisko  
Nie dotyczy.

## **IX. UWAGI KOŃCOWE**

- materiały budowlane winny posiadać atesty i odpowiadać wymaganym normom,
- roboty budowlane wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami BHP.

.....  
(opracował)

# *CZĘŚĆ GRAFICZNA*

Mapa do celów projektowych

Skala 1:500

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

TERENU DZIAŁKI NR 1255/10, W MIEJSCOWOŚCI ŚWIECIE, PRZY UL. GIMNAZJALNEJ 3, 86-100 ŚWIECIE I NR 1257/8, W MIEJSCOWOŚCI ŚWIECIE, PRZY UL. OGRODOWEJ 1C, 86-100 ŚWIECIE

Województwo: kujawsko-pomorskie  
Powiat: świecki  
Gmina: Świecie-Miasto 041409\_4  
Obręb: Świecie 0001  
ID: 6640.1851.2019  
Ks. rob.: 202.2019  
dz. 1255/10

Świecie, dn. 20.09.2019r

1. Układ współrzędnych: 2000, południk 18, Kronsztadt 86
2. Mapa numeryczna wykonana na podstawie pomiaru bezpośredniego oraz dygitalizacji mapy
3. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
4. Przebieg granic na mapie jest zgodny ze stanem prawnym lub stanem użytkowania na gruncie.
5. KW nie badano.



SKALA 1:500

INWESTOR: POWIAT ŚWIECKI  
UL. GEN. JÓZEFA HALLERA 9  
86-100 ŚWIECIE

### LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁEK
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI
- STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- ISTNIEJĄCE OGRODZENIE
- PROJEKTOWANY REMONT SKARP

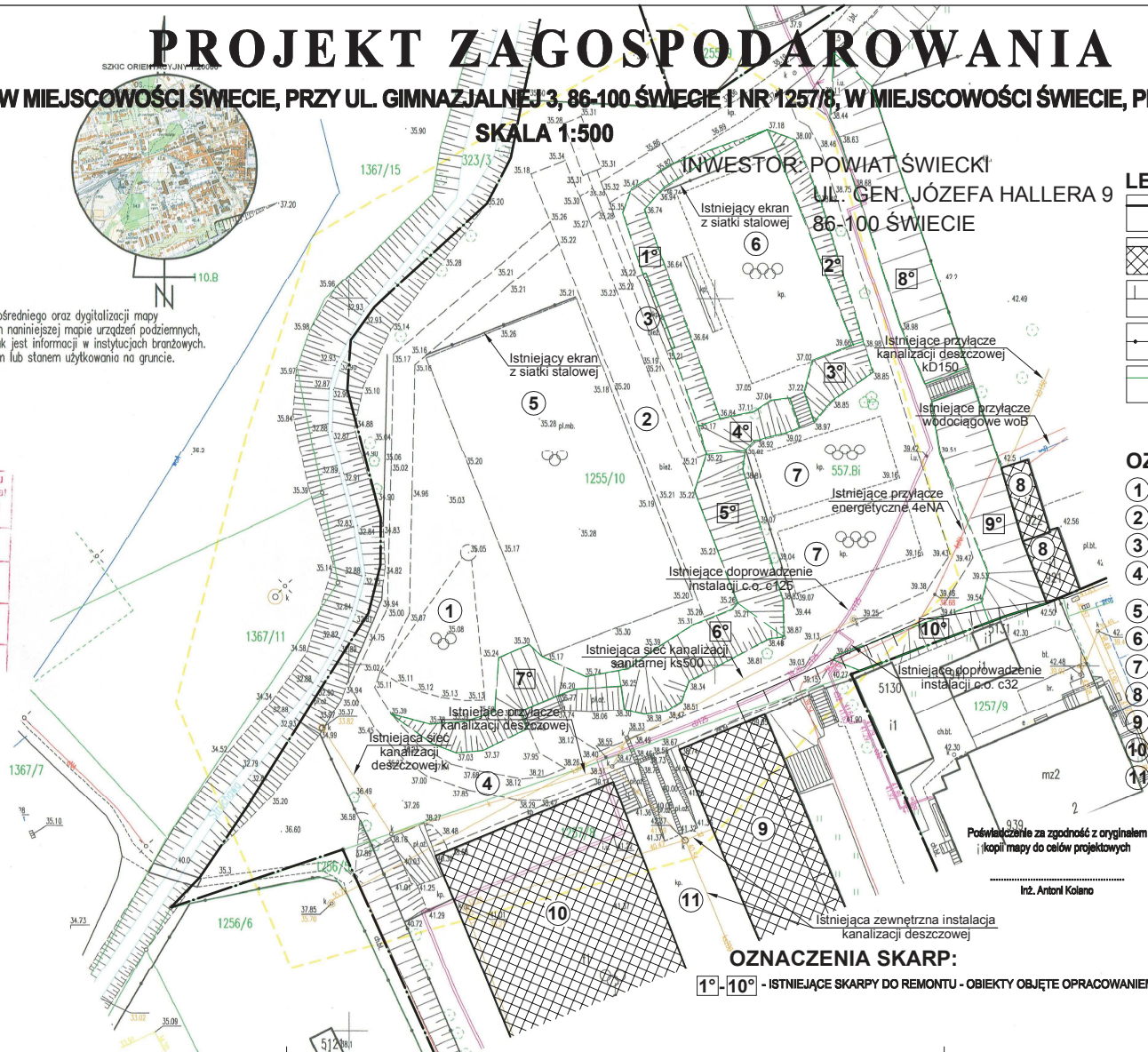
### OZNACZENIA:

- 1 - ISTNIEJĄCA RZUTNIA DO PCHNIĘCIA KULĄ - OBIEKT OBJĘTY OPRACOWANIEM
- 2 - ISTNIEJĄCA BIEŻNIA DO BIEGU NA 80 M - OBIEKT OBJĘTY OPRACOWANIEM
- 3 - ISTNIEJĄCA BIEŻNIA DO SKOKU W DAL - OBIEKT OBJĘTY OPRACOWANIEM
- 4 - ISTNIEJĄCA BIEŻNIA DO BIEGU DŁUGODYSTANSOWEGO - OBIEKT OBJĘTY OPRACOWANIEM
- 5 - ISTNIEJĄCE BOISKO DO PIŁKI RĘCZNEJ I NOŻNEJ
- 6 - ISTNIEJĄCE BOISKO DO KOSZYKÓWKI
- 7 - ISTNIEJĄCE BOISKO DO SIATKÓWKI
- 8 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY
- 9 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W ŚWIECIU
- 10 - ISTNIEJĄCY BUDYNEK SALI GIMNASTYCZNEJ
- 11 - ISTNIEJĄCE UTWARDZENIE TERENU

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŚWIECKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego	PD414.20.6640.1851.2019
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji kartograficznego zasobu państwa	23 WRZ 2019
Imię, nazwisko i adres osoby odpowiedzialnej za opracowanie i podpisanie operatu technicznego	mgr inż. Antoni Kolano ul. Wodna 1B, 86-105 Świecie

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej  
23.09.2019  
w Świeciu

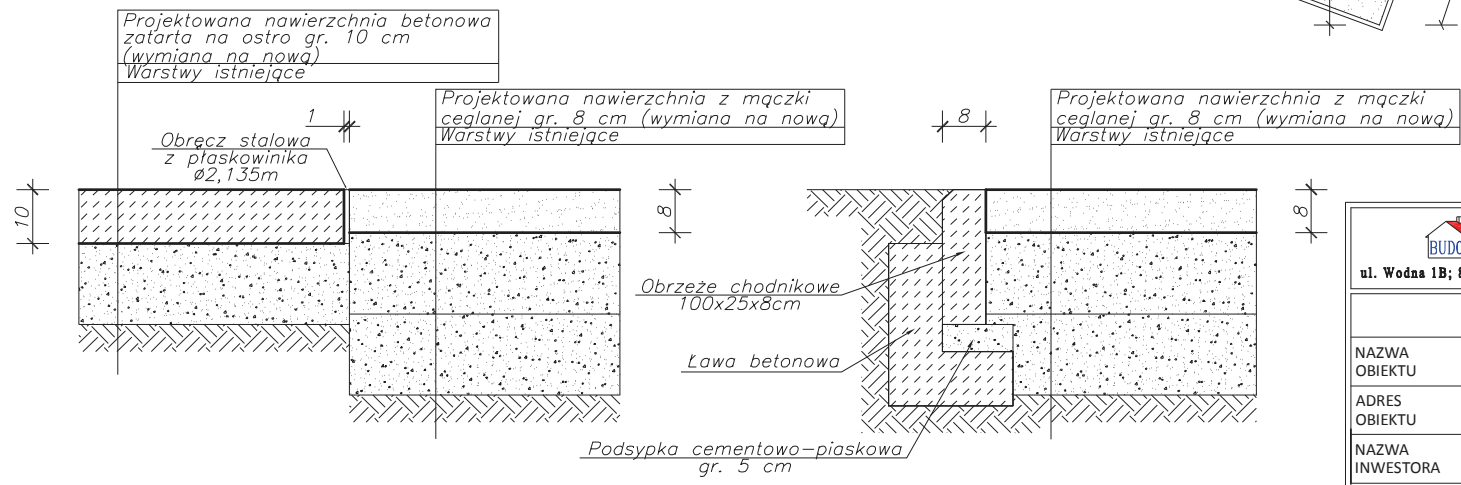
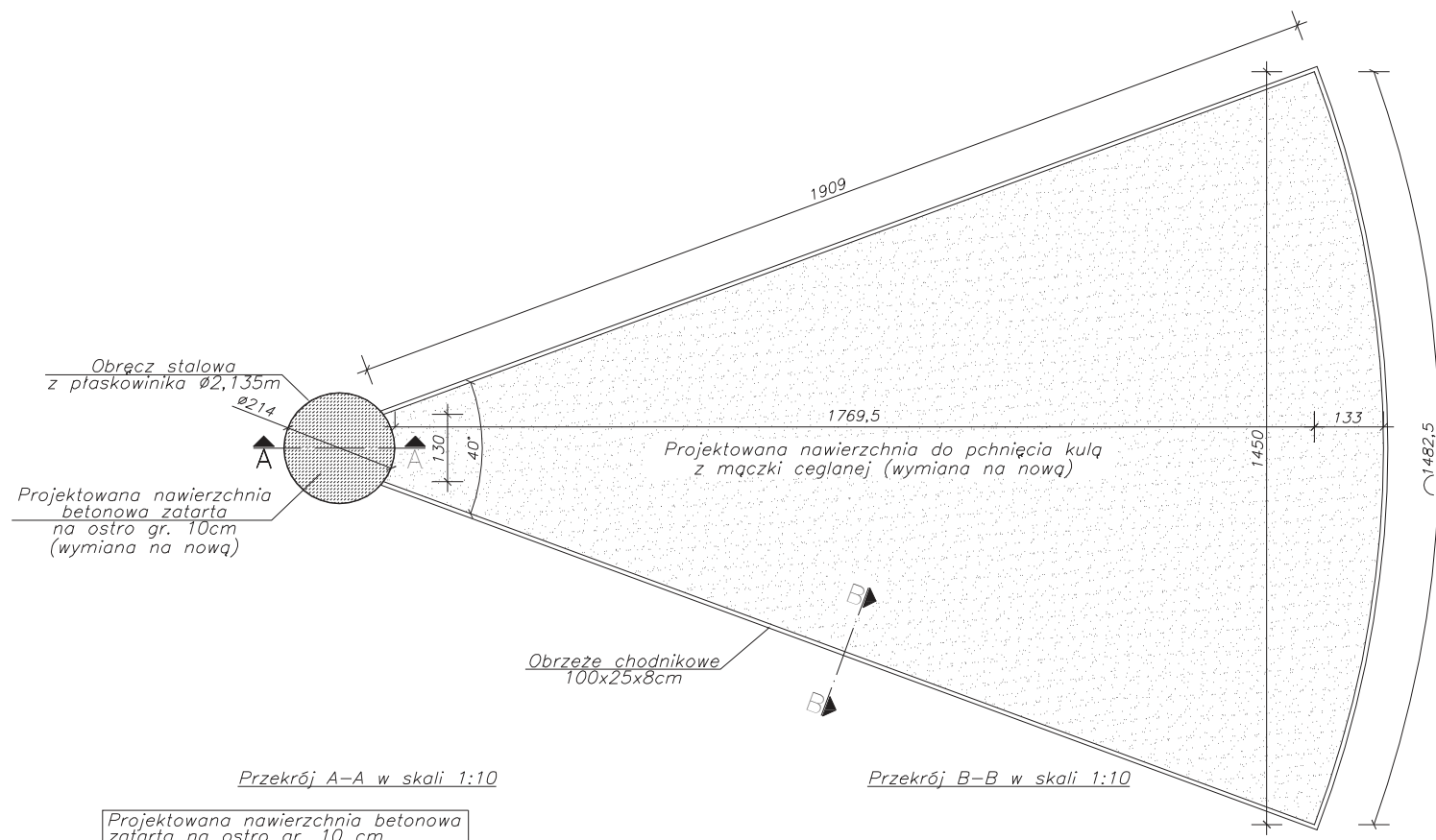
ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ w Świeciu  
W granicach opracowania mapy nie występuje projektowane sieci urządzenia zamontowane w ZUPP z ul. Świeckiej Świeckiego Instytutu ds. Ochrony Dziedziny Kulturowej



Poświadczam za zgodność z oryginałem i kopii mapy do celów projektowych  
Inż. Antoni Kolano

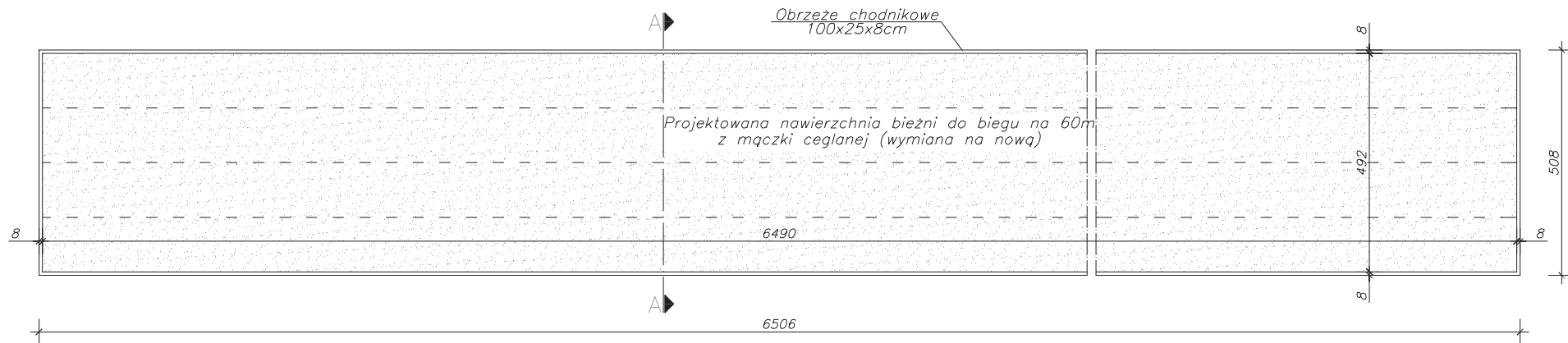
 ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I WYKONAWSTWA INŻYNIERSKIEGO BUDOMEX ul. Wodna 1B; 86 - 105 Świecie tel./fax/ (52) 33-15-313 e-mail: projekty@budomex.biz		
Projekt zagospodarowania terenu		
NAZWA OBIEKTU	REMONT URZĄDZEŃ SPORTOWYCH I SKARP	SKALA: 1:500
ADRES OBIEKTU	DZ. NR 1255/10, UL. GIMNAZJALNA 3, 86-100 ŚWIECIE DZ. NR 1257/8, UL. OGRODOWA 1C, 86-100 ŚWIECIE	DATA: 10.2019r.
NAZWA INWESTORA	POWIAT ŚWIECKI UL. GEN. JÓZEFA HALLERA 9, 86-100 ŚWIECIE	NR RYS.: 1
Projektant	Nr uprawnień	Specjalność
Antoni Kolano	GP-KZ 7342/86/94	Architektura
Podpis		



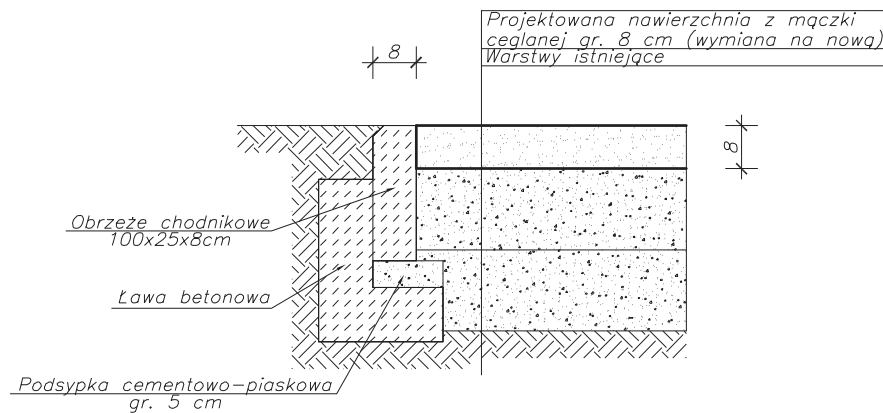


Obrzeża chodnikowe: - do ponownego ułożenia 4 szt.

 <b>ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I WYKONAWSTWA INWESTYCYJNEGO BUDOMEX</b> ul. Wodna 1B; 86 - 105 Świecie tel./fax/ (52) 33-15-313 e-mail: projekty@budomex.biz		
<b>Rzutnia do pchnięcia kulą</b>		
NAZWA OBIEKTU	REMONT URZĄDZEŃ SPORTOWYCH	SKALA: <b>1:100</b>
ADRES OBIEKTU	DZ. NR 1255/10, UL. GIMNAZJALNA 3, 86-100 ŚWIECIE	DATA: 10.2019r.
NAZWA INWESTORA	POWIAT ŚWIECKI UL. GEN. JÓZEFA HALLERA 9, 86-100 ŚWIECIE	NR RYS.: <b>2</b>
Projektant	Nr uprawnień	Specjalność
Antoni Kolano inż. budownictwa	GP-KZ 7342/86/94 GT III 7310/10/79	Architektura
		Podpis



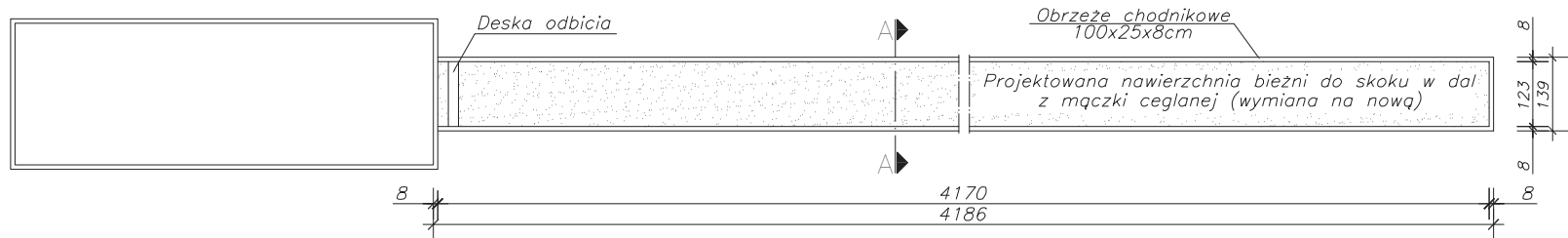
Przekrój A-A w skali 1:10



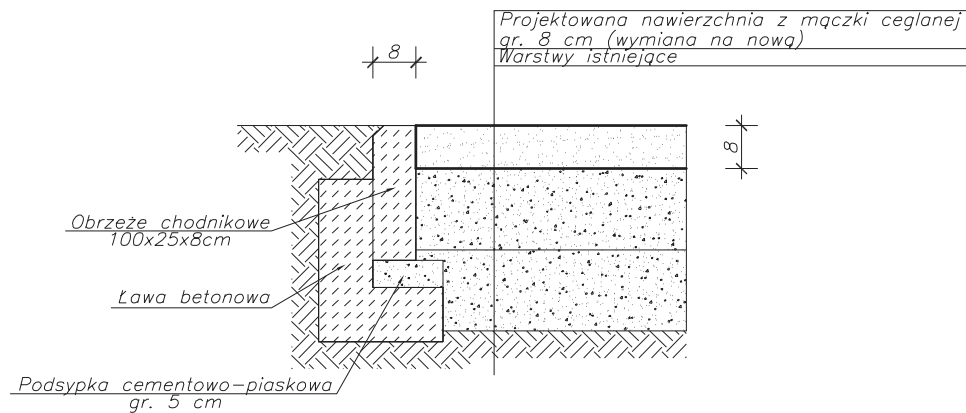
Obrzeża chodnikowe bieżni do biegu na 60 m:  
 - do ponownego ułożenia 6 szt.  
 - do wymiany 6 szt.

Obrzeża chodnikowe bieżni do biegu długodystansowego:  
 - do ponownego ułożenia 53 szt.  
 - do wymiany 67 szt.

 <b>ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I WYKONAWSTWA INWESTYCYJNEGO BUDOMEX</b>		ul. Wodna 1B; 86 - 105 Świecie tel./fax/ (52) 33-15-313 e-mail: projekty@budomex.biz	
<b>Bieżnia do biegu na 60 m</b>			
NAZWA OBIEKTU	REMONT URZĄDZEŃ SPORTOWYCH	SKALA:	<b>1:100</b>
ADRES OBIEKTU	DZ. NR 1255/10, UL. GIMNAZJALNA 3, 86-100 ŚWIECIE	DATA:	10.2019r.
NAZWA INWESTORA	POWIAT ŚWIECKI UL. GEN. JÓZEFA HALLERA 9, 86-100 ŚWIECIE	NR RYS.:	<b>3</b>
Projektant	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Antoni Kolano inż. budowlany	GP-KZ 7342/86/94 CT III 7210/10/79	Architektura	



Przekrój A-A w skali 1:10

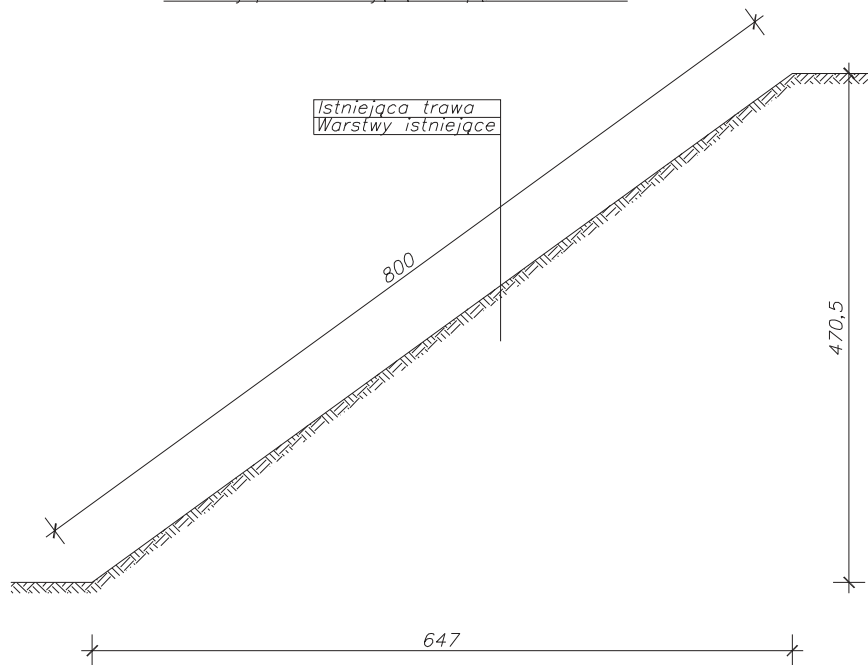


Obrzeża chodnikowe:  
- do wymiany 1 szt.

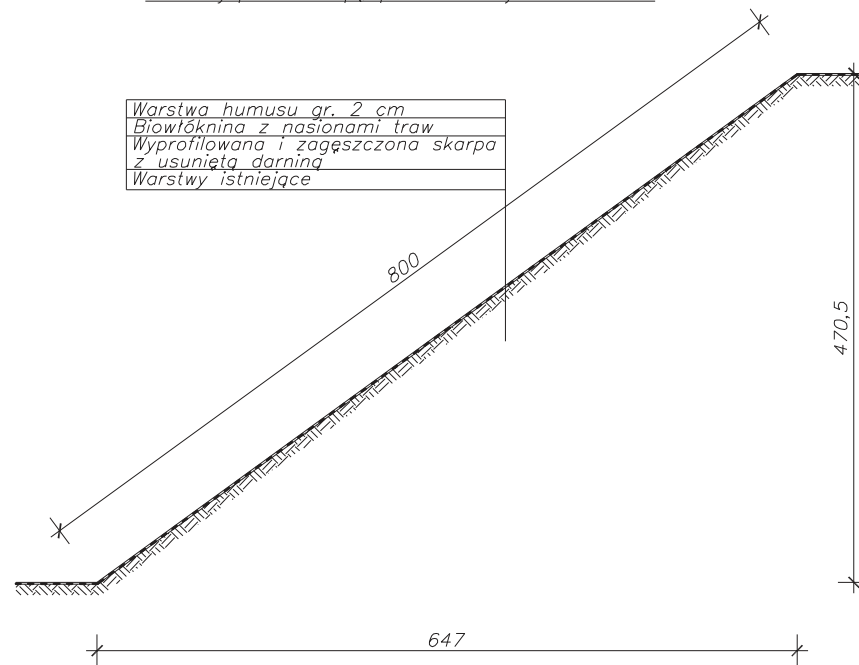
 <b>ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I WYKONAWSTWA INWESTYCYJNEGO BUDOMEX</b> ul. Wodna 1B; 86 - 105 Świecie tel./fax/ (52) 33-15-313 e-mail: projekty@budomex.biz			
<b>Bieżnia do skoku w dal</b>			
NAZWA OBIEKTU	REMONT URZĄDZEŃ SPORTOWYCH	SKALA: <b>1:100</b>	
ADRES OBIEKTU	DZ. NR 1255/10, UL. GIMNAZJALNA 3, 86-100 ŚWIECIE	DATA: 10.2019r.	
NAZWA INWESTORA	POWIAT ŚWIECKI UL. GEN. JÓZEFA HALLERA 9, 86-100 ŚWIECIE	NR RYS.: <b>4</b>	
Projektant	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Antoni Kolano inż. budownictwa	GP-KZ 7342/86/94 GT III 7310/10/79	Architektura	



Przekrój przez istniejącą skarpe w skali 1:50



Przekrój przez skarpe po stabilizacji w skali 1:50



ZAKŁAD PROJEKTOWANIA  
I WYKONAWSTWA INWESTYCYJNEGO  
BUDOMEX

ul. Wodna 1B; 86 - 105 Świecie tel./fax/ (52) 33-15-313 e-mail: projekty@budomex.biz

### Przekrój przez skarpe - wzmocnienie biowłókniną

NAZWA OBIEKTU	REMONT SKARP	SKALA: <b>1:50</b>
ADRES OBIEKTU	DZ. NR 1255/10, UL. GIMNAZJALNA 3, 86-100 ŚWIECIE	DATA: 10.2019r.
NAZWA INWESTORA	POWIAT ŚWIECKI UL. GEN. JÓZEFA HALLERA 9, 86-100 ŚWIECIE	NR RYS.: <b>5</b>
Projektant Antoni Kolano inż. budowlany	Nr uprawnień GP-KZ 7342/86/94 GT III 7310/10/79	Specjalność Architektura
Podpis		