

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

Opis techniczny został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i zawiera opis projektu wg kolejności określonej w rozporządzeniu.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA :

Pracownia Architektoniczna architekt Tomasz Czajka

ul. Solna 2

86-300 Grudziądz

INWESTOR :

SPECJALNY OŚRODEK SZKOLNO-WYCHOWAWCZY im. POLSKICH
OLIMPIJCZYKÓW W WARLUBIU
UL. SZKOLNA 8
86-160 WARLUBIE

LOKALIZACJA:

ul. Szkolna 8, DZ. NR 255/7 OBRĘB WARLUBIE

Warlubie

Gmina Warlubie

NAZWA INWESTYCJI:

Remont schodów wewnętrznych

1.1. Przeznaczenie i program użytkowy budynku

Istniejący budynek 3 kondygnacyjny podpiwniczony pełni funkcje ośrodka szkolno-wychowawczego dla dzieci i młodzieży.

2.1. Zakres prac remontowych

2.1.1 Roboty rozbiórkowe

- Rozbiórka posadzki ceramicznej na parterze
- rozbiórka nadlewki z lastryko na spoczniku pomiędzy parterem a I piętrzem
- demontaż pochwytów
- demontaż stolarki drzwiowej

2.1.2 Roboty remontowe

Z uwagi na dobry stan konstrukcyjny podłoży nie projektowano nowej podbudowy a zaleca się tylko wykonanie gruntowania. Prace remontowe należy wykonywać etapami (tak aby ciąg pionowy komunikacyjny został zachowany w minimalnym rozmiarze.)

Przewidziane prace remontowe:

- zagruntowanie powierzchni posadzki i schodów
- wykonanie nowych pochwytów
- wykonanie przebudowy balustrady
- ułożenie płytek na spocznikach i posadzkach wraz z cokolikami
- wykonanie okładziny schodów z płytek (podnóżki i przednóżki)
- montaż nowej stolarki drzwiowej zewnętrznej
- obróbka ścian przy cokolikach (wypełnienie ubytków pomiędzy cokolikiem a ściana akrylem w kolorze)

2.1.3 Wykonanie robót

Do wykonania robót remontowych należy przystąpić po zdemontowaniu istniejących pochwytów schodowych i montażu nowych oraz po wykonaniu nadbudowy balustrady.

Okładziny schodów i posadzek- zaprojektowano nowa nawierzchnię z płytek ceramicznych schodowych antypoślizgowych o wymiarach 20x20 (posadzka) oraz 30x30 (schody). Płytki ceramiczne o charakterze kształtu i materiału zabytkowego, kolorystyka zgodnie z częścią graficzną projektu. Cokoliki z płytek użytych na posadzkę o wysokości 10cm

Stolarka drzwiowa zewnętrzna - należy wykonać nowa stolarkę drzwiowa o podziale zgodny z istniejącym w kolorze ral 8024. stolarka drzwiowa otwierana na zewnątrz o minimalnej szerokości skrzydła 90cm. drzwi wykonane jako drewniane o maksymalnym współczynniku przenikania ciepła spełniającym wymogi z wytycznych na 2021r. Drzwi należy wyposażać w klamkę oraz 2 zamki patentowe wkładkowe , szklenie szybą bezpieczną . drzwi o charakterze drzwi wzmocnionych(budynek użyteczności publicznej- szkoła)

Balustrada, pochwyt- nowe pochwytów wykonać z rury kwadratowej 40x40x2mm przymocowanej na wspornikach z rury kwadratowej 20x20x2mm ,w kolorze grafitowym matowym. Wykonanie nadbudowy balustrady przychodowej zgodnie z częścią graficzną . części metalowe malowane w kolorze grafitowym matowym. Pochwyty drewniane w kolorze brązowym



fot. istniejące drzwi zewnętrzne

Opracował: mgr inż. architekt Tomasz Czajka