

OPIS TECHNICZNY

do ekspertyzy stanu technicznego oraz do inwentaryzacji budynku szkoły
na działce nr 235/6, przy ul. Wojska Polskiego 85, w Świeciu

Inwestor: Zespół Szkół Ogólnokształcących i Policealnych w Świeciu

I. DANE OGÓLNE:

1. Podstawa opracowania:

- 1.1 Zlecenie Inwestora.
- 1.2 Badania, oględziny i pomiary obiektu. W ramach tych badań dokonano odkrywek fundamentów, stropów, ścian oraz dachów celem ustalenia stanu technicznego.

II. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Dane lokalizacyjne:

- 2.1.1. Inwentaryzowany budynek szkoły znajduje się w Świeciu, przy ul. Wojska Polskiego 85, na działce nr 235/6.

2.2. Przedmiot i cel opracowania:

- 2.2.1. Inwentaryzowany budynek szkoły konstrukcji tradycyjnej, murowanej. Przedmiotem opracowania jest określenie stanu technicznego budynku w celu wykonania jego rozbudowy i nadbudowy.

III. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE:

3.1. Opis ogólny stanu istniejącego:

- Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana,
- Ławy fundamentowe żelbetowe,
- Mury fundamentowe z bloczków betonu komórkowego ocieplone styropianem,
- Ściany zewnętrzne budynku gr. 43cm z bloczków betonu komórkowego + styropian gr. 15cm, na zaprawie cem.-wap.,
- Ściany wewnętrzne działowe z bloczków betonu komórkowego,
- Stropy - gęstożebrowe firmy Leier,
- płytowe żelbetowe.
- Dach konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej,
- Stropodach żelbetowy, wentylowany,
- Stolarka drzwiowa drewniana, typowa,
- Stolarka okienna PCV,
- Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne.

IV. EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW BUDYNKU

Stan techniczny fundamentów, stropów, ścian budynku szkoły określono jako dobry.

Zakres robót budowlanych będzie obejmował:

- rozbiórkę istniejącego skrzydła od strony północnej, a następnie wykonana będzie dobudowa nowego skrzydła - wykonanie fundamentów, stropu, ścian zewnętrznych i wewnętrznych parteru i piętra, a także wykonanie stropodachu).
- nadbudowę części budynku istniejącego tzw. „stara część szkoły” od strony południowej – wykonanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych piętra, wykonanie stropodachu,
- nadbudowa istniejącego łącznika – wykonanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych piętra, wykonanie stropodachu.

4.1 Fundamenty

Na podstawie przeprowadzonych obliczeń, odkrywek i oględzin stwierdzono, że:

- istniejące fundamenty w części południowej budynku są posadowione poniżej głębokości przemarzania gruntu i są w dobrym stanie i spełniają normy wytrzymałościowe można wykonać projektowaną nadbudowę. Natomiast fundamenty istniejącej dobudowy od strony północnej nie spełniają norm wytrzymałościowych, są posadowione za płytko i nie posiadają ław fundamentowych.
- woda gruntowa występuje poniżej poziomu posadowienia budynku,
- fundamenty są posadowione na gruncie rodzimym, nienaruszonym,
- fundamenty spełniają wymagania normowe I stanu granicznego i II stanu granicznego nośności.

4.2 Konstrukcja ścian

Na podstawie przeprowadzonych oględzin i obliczeń stwierdzono, że powierzchnie ścian w części południowej nie wykazują zarysowań ani pęknięć, w związku z czym stwierdzono, że konstrukcja ścian spełnia warunki normowe nośności i może być wykonana nadbudowa. Natomiast ściany istniejącej dobudowy w części północnej wykonane są z pustaków żuźlowych typu „Alfa” które nie spełniają norm wytrzymałościowych i kwalifikują je do rozbiórki.

4.3 Strop

Na podstawie przeprowadzonych oględzin i obliczeń stwierdzono, że istniejące elementy stropów spełniają wymagania normy odnośnie warunków wytrzymałości i użytkowania. Ugięcie i wyboczenie elementów nie przekracza wartości dopuszczalnej przez normę, a występujące ubytki i naruszenia struktury w masie, nie mają istotnego wpływu na wytrzymałość konstrukcji.

V. WNIOSKI KOŃCOWE

Przeprowadzone oględziny, badania, pomiary oraz obliczenia statyczne sprawdzające, elementów nośnych i osłonowych konstrukcji, pozwalają stwierdzić, że stan techniczny budynku szkoły od strony południowej i łącznika spełnia warunki wytrzymałościowe i użytkowe, można wykonać projektowaną nadbudowę. W części północnej istniejące skrzydło nie spełnia norm wytrzymałościowych ze względu na złe fundamenty i ściany, oraz nie posiada normowej wysokości pomieszczeń jak i też pomieszczenia są za wąskie aby można było wykonać pomieszczenia pracowni dydaktycznych. W związku z powyższym kwalifikuje się do rozbiórki.