

ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z zapisami Prawa Budowlanego - Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. dokonano **analizy obszaru oddziaływania obiektu**.

1. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły

Przestanianie - zgodnie z §13.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Budynek jak i sąsiadująca zabudowa są obiektami istniejącymi, nie następuje więc zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.

Planowana rozbudowa budynku szkoły o wiatrołap nie ogranicza dostępu do światła i słońca w obiektach na nieruchomościach sąsiednich.

Zacienienie - zgodnie z §40.1 i §60.1 i 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Nie dotyczy

Uwarunkowania, wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji miejscowego planu zagospodarowania - po realizacji przedmiotowej inwestycji, na sąsiednich działkach nie zmieni się możliwość uzyskania wskaźnika intensywności zabudowy oraz funkcja zabudowy.

2. Analiza w zakresie zabudowy i zagospodarowania działki nr 63 i 103/3

Usytuowanie budynku - zgodnie z §12.2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Istniejący budynek jest usytuowany w odległości 5 m od granic z najbliższymi sąsiednimi działkami nr 64/10 i 64/6. Projektowana budowa wiatrołapu nie ma wprowadza zmian w minimalnych istniejących odległościach budynku od granic działek.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych - zgodnie z §18 i §19 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Lokalizacja stanowisk postojowych wg graficznej części opracowania, zgodnie wymogami WT.

Odległość trzech projektowanych stanowisk postojowych od okien budynku jest mniejsza niż 7 m ze względu na fakt, iż nie są to okna pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Miejsca gromadzenia odpadów stałych - zgodnie z §23.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Istniejące - nie dotyczy.

Studnie - zgodnie z §31.1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Nie dotyczy.

Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe - zgodnie z §36.1 i §338 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Nie dotyczy.

Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe - zgodnie z §271, §272 i §273 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Bez zmian, nie następuje więc zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.

3. Analiza w zakresie zagospodarowania działki nr 63 i 103/3

W zakresie projektowanych stanowisk postojowych na działkach nr 63 i 103/3 obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działek objętych opracowaniem.

4. Analiza uwarunkowań formalno - prawnych

Podstawa prawna:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 maja 2011r. w sprawie standardów emisyjnych z instalacji (Dz.U.2011.95.558)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120, poz.826 z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne

Analiza w zakresie:

Ochrona przed hałasem - budynek z wykonanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobem użytkowania nie będzie emitować szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

Lokalizacja inwestycji na terenie objętym ochroną -obiekty znajdują się na terenie objętym ochroną konserwatorską B; nie występują natomiast formy ochrony przyrodniczej, nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej, ani nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych; w systemie ekologicznych obszarów chronionych rejon będący przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach parków i rezerwatów przyrody oraz ich otulin, ani obszarów chronionego krajobrazu; prace budowlane nie będą prowadzone w otoczeniu zabytku

Odległość od krawędzi jezdni - bez zmian, nie następuje więc zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy.

Odległość od ujęć wody - nie dotyczy.

Zanieczyszczenia pyłowe, gazowe i płynne - prace związane z rozbudową budynku szkoły o wiatrołap oraz budową miejsc parkingowych przy budynku ZSS nr 1 w Świeciu na działkach nr 63 i 103/3 będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka, ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska.

Oddziaływanie na środowisko gruntowo - wodne - projektowana inwestycja nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych; charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym planem.

Promieniowanie elektromagnetyczne i jonizujące - projektowana inwestycja nie spowoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego, nie przewiduje się również instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.

5. Podsumowanie

Na podstawie przeprowadzonej analizy należy stwierdzić, iż obszar objęty oddziaływaniem obiektu ogranicza się do działek nr **63 i 103/3**.

mgr inż. arch. Essuman-Mensah Ernest
upr. bud. do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
GP-KZ-7342/553/94

.....
/OPRACOWAŁ/