

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowy miejsc parkingowych przy budynku ZSS nr 1 w Świeciu

- **Podstawa opracowania**

Projekt opracowano na zlecenie Zespołu Szkół Specjalnych nr 1, ul. Paderewskiego 5a, 86-105 Świecie w oparciu o:

- mapę sytuacyjno-wysokościową w skali 1:500,
- uzgodnienia ze zleceniodawcą,
- pomiary uzupełniające w terenie wykonane przez projektanta,
- uzgodnienia branżowe,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. (Dz.U. Nr 43, poz. 430 oraz z 2010 r. Nr 65, poz.407) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- Katalog powtarzalnych elementów drogowych - trans projekt 1979,

- **Cel i zakres opracowania**

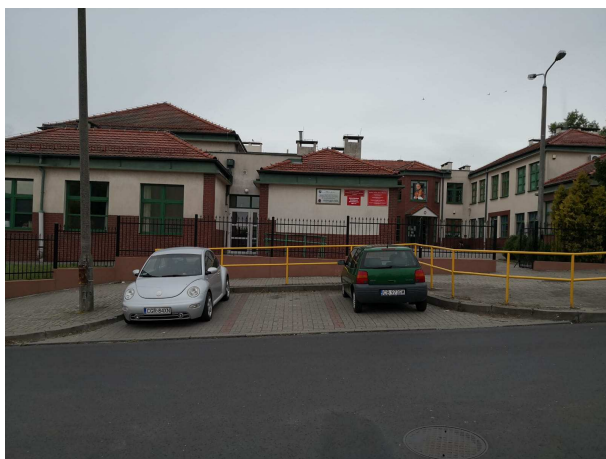
Niniejsze opracowanie projektowe ma na celu wskazanie rozwiązań technicznych dla budowy nowych miejsc parkingowych oraz utwardzeniu placu kostką betonową na zapleczu szkoły przy ulicy Paderewskiego 5a w Świeciu na działkach o nr ewidencyjnych: 63 i 103/3.

Zakres opracowania obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej budowy w/w zadania, wykonanie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego.

- **Stan istniejący**

Projektowane miejsca parkingowe powstaną na miejscu istniejącego parkingu znajdującego się przed wejściem głównym oraz po lewej stronie drogi dojazdowej prowadzącej na zaplecze szkoły. W chwili obecnej istniejący parking przylega bezpośrednio do ulicy Paderewskiego. Posiada trzy miejsca parkingowe. Wykonany jest z kostki brukowej betonowej. Obramowanie stanowią krawężniki betonowe o wymiarach 15×22×100 cm i 15×30×100 cm ustawione na ławie betonowej z oporem. Na połączeniu parkingu z chodnikiem ustawione są balustrady zabezpieczające koloru żółtego. W miejscu gdzie zaprojektowano nowe miejsca parkingowe (po lewej stronie drogi dojazdowej prowadzącej na zaplecze szkoły) znajduje się teren zielony zagospodarowany jako trawnik porośnięty drzewami. Droga dojazdowa oraz teren zaplecza szkoły utwardzone są kostką brukową betonową z fazą koloru szarego. Ograniczenia boczne wykonane są z krawężnika betonowego o wymiarach 15×30×100 cm ustawionego na ławie betonowej z oporem. Pozostałe tereny zagospodarowane są jako trawnik. Odwodnienie nawierzchni odbywa się poprzez istniejące spadki podłużne i poprzeczne do istniejących wpustów kanalizacji deszczowej.

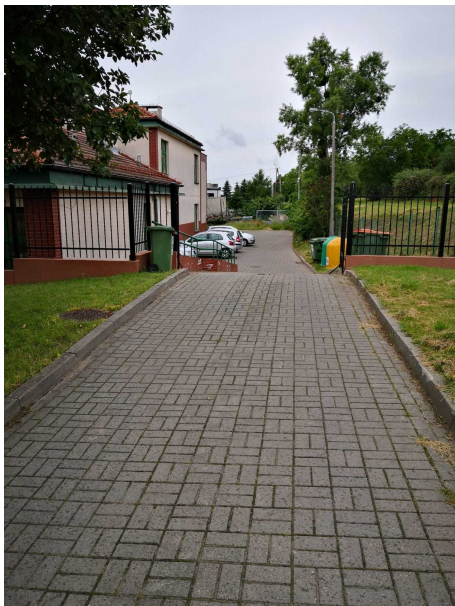
Stan istniejący pokazano na zdjęciach poglądowych poniżej:



Zdjęcie nr 1: Istniejące miejsca parkingowe znajdujące się przed wejściem głównym do szkoły



Zdjęcie nr 2: Nowa lokalizacja miejsc parkingowych, obecnie tereny zielone zagospodarowane jako trawniki



Zdjęcie nr 3: Istniejąca droga dojazdowa z kostki brukowej betonowej prowadząca na zaplecze szkoły



Zdjęcie nr 4: Istniejące zaplecze szkoły utwardzone kostką brukową betonową

- **Urządzenia obce**
W sąsiedztwie projektowanych miejsc parkingowych znajdują się następujące urządzenia obce nie związane z gospodarką drogową:
 - sieć wodociągowa,
 - sieć energetyczna,
 - sieć gazowa,

- kanalizacja deszczowa,
- kanalizacja sanitarna,
- sieć ciepłownicza.

Projekt uzgodniono z wszystkimi instytucjami, których uzbrojenie techniczne znajduje się w okolicach projektowanego parkingu. Uzgodnienia branżowe załączono do projektu. Zgodnie z otrzymanymi uzgodnieniami zarządcy sieci pozytywnie zaopiniowali przedstawione rozwiązania projektowe. Przed przystąpieniem do realizacji zadania należy zgłosić rozpoczęcie robót do w/w instytucji oraz stosować się do zaleceń zawartych w uzgodnieniach. W strefie występowania uzbrojenia podziemnego roboty ziemne należy prowadzić ręcznie ze szczególną ostrożnością pod nadzorem pracowników technicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i normami.

- **Stan projektowany**

Dokumentacja projektowa zakłada przebudowę istniejącego parkingu znajdującego się przed wejściem głównym, budowę trzech nowych miejsc parkingowych zlokalizowanych po lewej stronie drogi dojazdowej wraz z poszerzeniem części istniejącej drogi oraz wymianę kostki brukowej betonowej na drodze dojazdowej i na zapleczu szkoły z fazowej na bezfazową.

Zakresem objęto roboty drogowe polegające na:

- robotach pomiarowych,
- robotach rozbiórkowych,
- zabezpieczeniu kabli energetycznych poprzez założenie rur ochronnych typu „arot”,
- wykonaniu robót ziemnych,
- ustawieniu krawężników i obrzeży betonowych na ławie betonowej z oporem,
- wykonaniu poszczególnych warstw konstrukcyjnych,
- ułożeniu nawierzchni z kostki brukowej betonowej,
- zagospodarowaniu terenów zielonych jako trawniki,
- ustawieniu balustrad U-11a szczeblinkowych koloru żółtego,
- wykonaniu robót porządkowych i wykończeniowych.

Projektowany parking znajdujący się przed wejściem głównym będzie powiększony z 3 miejsc postojowych do 6 miejsc postojowych: 4 miejsca o wymiarach 2,50×5,00m oraz 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,60×5,00m. Po lewej stronie drogi dojazdowej prowadzącej na zaplecze szkoły zaprojektowano 3 nowe miejsca parkingowe o wymiarach 2,50×5,00m. Nawierzchnia miejsc postojowych będzie wykonana z kostki brukowej betonowej bez fazy gr. 8 cm koloru czerwonego. Miejsca należy wydzielić kostką koloru szarego. Nawierzchnię parkingu ograniczono krawężnikiem betonowym o wymiarach 15×30×100 cm oraz 15×22×100 cm ułożonego na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5cm i na ławie betonowej 15×35cm z oporem 15×20cm z betonu klasy C12/15. Krawężnik 15×30×100cm wystający ponad nawierzchnię 10 cm, zaś krawężnik 15×22×100cm wystający ponad nawierzchnię 2 cm. Między parkingiem a chodnikiem należy ustawić balustrady U-11a szczeblinkowe koloru żółtego. W miejscu zaprojektowanych miejsc postojowych przylegających do drogi dojazdowej poszerzono drogę z 3,00 m do 5,00 m. Na drodze dojazdowej oraz na zapleczu szkoły zaprojektowano wymianę istniejącej kostki brukowej betonowej fazowanej na niefazowaną oraz wymianę krawężników betonowych. W bezpośrednim sąsiedztwie szkoły należy ustawić prefabrykowane mury oporowe typu „L” wysokości 105 cm.

- **Konstrukcja nawierzchni**

Projektuje się następujące konstrukcje nawierzchni:

- miejsca postojowe:
 - kostka brukowa betonowa bez fazy gr. 8 cm - kolor czerwony,
 - podsypka cementowo-piaskowa gr. 4 cm,
 - podbudowa betonowa C12/15 gr. 15 cm,
 - stabilizacja piasku cementem $R_m=2,5$ MPa gr. 10 cm,
 - podłoże gruntowe.
- poszerzenie drogi manewrowej
 - kostka brukowa betonowa bez fazy gr. 8 cm - kolor szary,
 - podsypka cementowo-piaskowa gr. 4 cm,
 - podbudowa betonowa C12/15 gr. 15 cm,
 - stabilizacja piasku cementem $R_m=2,5$ MPa gr. 10 cm,
 - podłoże gruntowe.
- chodnik:
 - kostka brukowa betonowa bez fazy gr. 8 cm - kolor szary,
 - podsypka cementowo-piaskowa gr. 4 cm,

- stabilizacja piasku cementem $R_m=2,5$ MPa gr. 10 cm,
- warstwa odsączająca z piasku gr. 10 cm,
- podłoże gruntowe.
- droga dojazdowa i teren zaplecza szkoły,
 - kostka brukowa betonowa bez fazy gr. 8 cm - kolor szary,
 - podsypka cementowo-piaskowa gr. 4 cm,
 - istniejąca podbudowa,
 - podłoże gruntowe.
- **Roboty ziemne**
Roboty ziemne polegać będą na wybraniu gruntów nieprzydatnych do celów budowlanych oraz wybraniu koryta pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni miejsc parkingowych i chodnika. Tereny zielone wyprofilować i zagospodarować na trawniki.
- **Roboty rozbiórkowe**
Roboty rozbiórkowe polegać będą na rozebraniu istniejącego parkingu i chodnika przed wejściem głównym do szkoły wraz z balustradami oraz kostki brukowej betonowej i krawężników betonowych z drogi dojazdowej i zaplecza szkoły. Gruz należy załadować na samochody i wywieźć z terenu budowy.
- **Odwodnienie**
Odwodnienie nawierzchni parkingu odbywać się będzie jak dotychczas, czyli poprzez zaprojektowane spadki podłużne i poprzeczne powierzchniowo do istniejących wpustów kanalizacji deszczowej.
- **Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko**
Projektowana budowa miejsc parkingowych nie będzie negatywnie wpływać na stan środowiska naturalnego. Dla projektowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko oraz uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- **Obszar oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu opracowano na podstawie aktualnych przepisów.

Przez obszar oddziaływania obiektu, zgodnie z art.3 „Prawa budowlanego” należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu, czyli innymi słowy jest to teren, który po wybudowaniu zamierzonej inwestycji (należy wziąć pod uwagę funkcję, formę, wysokość, konstrukcję i inne jej cechy charakterystyczne) może być narażony na pewne niedogodności, np: zwiększone zanieczyszczenie powietrza, zapachy, hałas, ograniczenia dopływu światła dziennego, a także powodować ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Ponadto należy pamiętać, że obszar oddziaływania wychodzący poza obszar działki może dotyczyć nie tylko samych budowanych obiektów, ale i urządzeń z nimi związanych.

Zakres projektowy stanowi budowa miejsc parkingowych przy budynku ZSS nr 1 w Świeciu. W ramach wykonanej dokumentacji projektowej rozpatrzono zagadnienia:

1. Z branży drogowej z robotami towarzyszącymi:

- budowa 6 miejsc parkingowych przed budynkiem szkoły,
- budowa 3 miejsc parkingowych przy drodze prowadzącej na zaplecze szkoły,
- wymiana kostki brukowej betonowej wraz z krawężnikami betonowymi na drodze dojazdowej i zapleczu szkoły,
- ustawienie balustrad u-11a,
- ustawienie murków oporowych typu „L”,

Obszar oddziaływania obiektu zawiera się na działkach, na których została zaprojektowana inwestycja: 63 i 103/3 (obręb ewidencyjny Świecie-Miasto, jednostka ewidencyjna Świecie) .W ramach inwestycji zostaną zbudowane miejsca postojowe oraz zostanie wymieniona kostka brukowa betonowa na kostkę bez fazy. Spowoduje to obniżenie drgań pochodzących od ruchu kołowego, obniży emisję hałasu, poziomów drgań i spalin emitowanych do atmosfery przez usprawnienie przejazdu poruszających się pojazdów. W ramach projektowanego zagospodarowania terenu nie wprowadza się zatem zmian, które będą ograniczały dostęp terenów przyległych do pasa drogowego. Realizacja zaprojektowanych elementów nie spowoduje zwiększenia zakresu oddziaływania obiektu w odniesieniu do stanu obecnego, zaś w niektórych aspektach (poziomy drgań, hałas, komfort jazdy) sytuacja ulegnie widocznej poprawie. Inwestycja nie wpłynie zatem negatywnie na środowisko naturalne. W ramach projektowanej inwestycji drogowej nie

przewiduje się do wykonania nowych elementów (obiektów), które będą oddziaływały na tereny zlokalizowane poza obszarem inwestycji.

W trakcie budowy miejsc postojowych pojawią się przejściowe uciążliwości związane z typowym oddziaływaniem budowy i emisją zanieczyszczeń podczas realizacji robót budowlanych - zagrożenia dla stanu powietrza, wpływ na klimat akustyczny i poziomy drgań wynikać będą przede wszystkim z pracy sprzętu budowlanego i środków transportu. Mając na uwadze, że uciążliwości te będą miały charakter tymczasowy, typowy dla wykonywania prac budowlanych i ustaną po zakończeniu robót, okresowy niekorzystny wpływ robót na otoczenie należy uznać za zjawisko tymczasowe, typowe dla każdej budowy.

W świetle informacji omówionych powyżej informuję, że obszar oddziaływania zamierzonej inwestycji zamknie się w granicach działek objętych inwestycją.

- **Ochrona przeciwpożarowa**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2003 nr 121 poz. 1137) ustalono zakres i zasady uzgadniania projektu budowlanego.

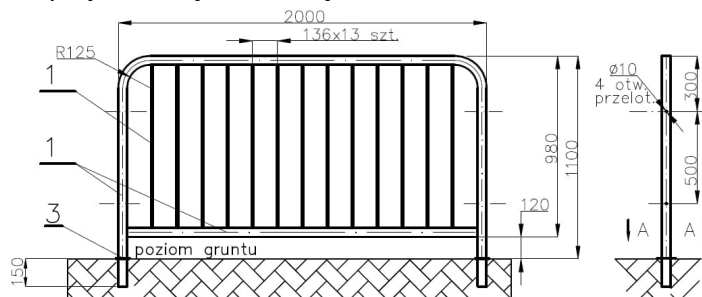
Projektowana budowa miejsc postojowych nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

- **Wpływ eksploatacji górniczej**

Projektowana inwestycja jest poza strefą eksploatacji górniczej.

- **Bezpieczeństwo ruchu drogowego**

Projekt przewiduje i uwzględnia zastosowanie urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego w postaci balustrad U-11a szczeblinkowych koloru żółtego. Balustrady należy ustawić w chodniku wzdłuż parkingu w odległości min. 0,50 m od krawężnika. Wysokość balustrady od poziomu chodnika wynosi 110 cm. Mają one na celu zabezpieczenie osób wychodzących ze szkoły przed wtargnięciem na parking znajdujący się w bezpośrednim sąsiedztwie. Poniżej pokazano na zdjęciu przykładową balustradę:



- **Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

Obszar inwestycji jest znacznie oddalony od najbliższego obszaru z wykazu „Natura 2000”.

- **Wycinka istniejącego drzewostanu**

W związku z budową nowych miejsc postojowych istnieje potrzeba wycięcia 3 drzew kolidujących z planowaną inwestycją. Istniejące drzewa to jarzab szwedzki o obwodzie pnia 74, 78 i 74 cm.

Poglądowe zdjęcie drzew do wycinki przedstawiono poniżej oraz oznaczono na projekcie zagospodarowania terenu:



Zdjęcie nr 5: W tle widoczne trzy drzewa przewidziane do wycinki