

OPIS

do projektu zagospodarowania terenu działki nr ew. 669/6 przy ul. Kościuszki 6A w Świeciu

Inwestor: Zespół Szkół Ponadpodstawowych
ul. Kościuszki 6A
86-100 Świecie

I. DANE OGÓLNE

1. Podstawa opracowania

1.1 Uchwała Nr 364/06 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu.

1.2 Mapa do celów projektowych w skali 1: 500.

1.3 Inwentaryzacja budowlana.

2. Przepisy prawne

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 462),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 Nr 199 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422 jednolity tekst, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013, poz.1232 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016 poz. 71 tekst jednolity).

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji i przeznaczenie

1.1 Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka i budowa nowego muru oporowego, budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz remont nawierzchni utwardzonej przy budynku ZSP w Świeciu na działce nr ew. 669/6.

1.2 Działka nr ew. 669/6 znajduje się w jednostce strukturalnej **Ł8 UO** przeznaczonej pod funkcję usług oświaty.

2. Istniejący stan zagospodarowania

2.1 Istniejąca zabudowa

- budynek szkoły nr 1
- budynek szkoły nr 2
- budynek szkoły nr 3

2.2 Istniejące uzbrojenie terenu

- przyłącze i zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
- przyłącze i zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej
- sieć i przyłącze ciepłne z sieci miejskiej
- przyłącze telekomunikacyjne t
- sieć gazowa
- sieć oraz przyłącze energetyczne i wlv

2.3 Obsługa komunikacyjna istniejący zjazdem z drogi gminnej.

2.4 Utwardzenie terenu z kostki betonowej typu Polbruk i trylinka.

3. Planowane zagospodarowanie

3.1 Projektuje się rozbiórkę i budowę nowego muru oporowego

Dane techniczne projektowanego muru oporowego:

długość:	12,86 m
wysokość:	3,30 m
powierzchnia zajmowana przez konstrukcję muru:	23,15 m ²

3.2 W ramach działki nr ew. 669/6 przewiduje się remont nawierzchni utwardzonej. Nową nawierzchnię wykonać z kostki betonowej bezfazowej typu Polbruk na podbudowie betonowej. Powierzchnia oraz rzędne nawierzchni utwardzonej pozostają bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. W związku z brakiem zmian rzędnych terenów utwardzonych nie przewiduje się uzgodnienia projektu z gestorami sieci.

3.3 W celu zapewnienia dostępności do budynków dla osób niepełnosprawnych przewiduje się wykonanie 2 pochylni o nawierzchni z kostki betonowej bezfazowej typu Polbruk na podbudowie betonowej.

Dane techniczne projektowanej pochylni nr 1:

powierzchnia zajmowana przez pochylnię:	12,31 m ²
nachylenie pochylni:	8 %

Dane techniczne projektowanej pochylni nr 2:

powierzchnia zajmowana przez pochylnię:	9,75 m ²
nachylenie pochylni:	5 %

3.4 Odprowadzenie wód deszczowych z terenów utwardzonych do istniejących wpustów zlokalizowanych na zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej na działce Inwestora, na dotychczasowych warunkach.

3.5 Teren niezabudowany działki nr ew. 669/6 należy przeznaczyć na zieleń ozdobną (minimum 30 % powierzchni działki).

4. Dane formalno - prawne

4.1 Dane ewidencyjne:

Jednostka ewidencyjna - Świecie 041409_4
 Obręb ewidencyjny - Świecie 0001
 Powierzchnia działki nr ew. 669/6 - 12321,00 m²

4.2 Bilans terenu działki nr ew. 669/6

Bez zmian.

5. Dane informacyjne

- 5.1 Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony kultury współczesnej.
Przedmiotowy teren znajduje się częściowo w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i strefy „OW” obserwacji archeologicznej.
- 5.2 Ochrona wybrzeża morskiego.
Nie dotyczy.
- 5.3 Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.
Nie dotyczy.
- 5.4 Ochrona obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych.
Nie dotyczy.
- 5.5 Ochrona przed powodzią.
Teren opracowania nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w myśl przepisów określonych w art.9 ust.1 pkt 6c ustawy Prawo Wodne.
- 5.6 Ochrona obszaru kolejowego.
Nie dotyczy.
- 5.7 Wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz dodatkowe oddziaływania związane ze zdrowiem i higieny użytkowników.
Przedmiotowa inwestycja nie wpływa negatywnie na istniejące środowisko przyrodnicze, a także nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie oraz warunki higieniczne użytkowników.

.....
/OPRACOWAŁ/