

Umowa nr PZEA.
o roboty budowlane na wykonanie zadania pn.:
„Przebudowa budynku byłego internatu I Liceum Ogólnokształcącego w Świeciu”

w dniu 2018 roku, pomiędzy:

Powiatem Świeckim z siedzibą Starostwa Powiatowego w Świeciu ul. Gen. J. Hallera 9;
86-100 Świecie reprezentowanym przez:

1)

2)

przy kontrasygnacie

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....
.....

reprezentowanym przez.....

zwanym dalej Wykonawcą

w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pn.: **„Przebudowa budynku byłego internatu I Liceum Ogólnokształcącego w Świeciu”**.
2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych:
 - 1) wymiana istniejącej drewnianej klatki schodowej na nową żelbetową (biegi schodowe, podesty między-kondygnacyjne i podciąg) wraz z elementami wykończeniowymi i balustradą;
 - 2) remont istniejących stropów o konstrukcji drewnianej polegający na odciążeniu (wymiana polepy glinianej na wełną mineralną) i wykonanie nowych izolacji przeciwwilgociowych, podkładów z posadzki z wykładziny podłogowej;
 - 3) przebudowa istniejących pomieszczeń na sanitariaty i szatnie;
 - 4) likwidacja istniejących dwóch sanitariatów dla potrzeb powiększonej nowej klatki schodowej;
 - 5) wykonanie instalacji sanitarnych w nowych sanitariatach;
 - 6) wykonanie instalacji elektrycznych w nowych sanitariatach i na nowej klatce schodowej.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają Projekt budowlany – „Przebudowa budynku byłego internatu wraz z ekspertyzą stropu drewnianego w budynku” oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w zakresie robót

budowlanych, sanitarnych, instalacji wentylacji i instalacji elektrycznej, a także przedmiar robot.

(UWAGA! W przedmiarze robót sanitarnych nie wykazano pozycji dot. montażu 5 podumywalkowych pojemnościowych podgrzewaczy wody o poj. 5 dm³. Montaż jest ujęty w części graficznej – Wykonawca powinien skosztorysować ten zakres robót).

4. Realizacja zadania, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie czynności (prawne i faktyczne) związane z prowadzeniem robót, wykonanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz stosowanie zasad wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i zawodowej staranności.
5. Wszystkie dokumenty obejmujące postępowanie w wyniku, którego został wybrany Wykonawca w szczególności Projekt budowlany, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, oferta Wykonawcy, kosztorys ofertowy dostarczony przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy są integralną częścią umowy.
6. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji zadania strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.

§ 2

1. Termin wykonania robót budowlanych ustala się: **od dnia 21 maja 2018 r. do dnia 24 sierpnia 2018 r.**
2. Ze względu na to, że roboty budowlane będą prowadzone w budynku szkolnym w czasie trwania nauki, Zamawiający wymaga od Wykonawcy szczególnego zabezpieczenia terenu budowy.
3. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy w dniu 21 maja 2018 r.
4. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi dzień po protokolarnym przejściu terenu budowy przez Wykonawcę, tj. 22 maja 2018 r.
5. W dniu protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy kserokopię dokumentacji projektowej.
6. Dziennik budowy będzie dostępny dla wszystkich uczestników procesu budowlanego w sekretariacie I Liceum Ogólnokształcącego w Świeciu.
7. Osobą upoważnioną do reprezentowania Zamawiającego wobec Wykonawcy w bieżących sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy jest dyrektor I Liceum Ogólnokształcącego w Świeciu.
8. Wykonawca ma obowiązek wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z umową, ofertą i dokumentacją projektową, STWiORB, nienaruszającymi umowy poleceniami Inspektora nadzoru, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, a w szczególności:
 - 1) terminowe wykonanie robót budowlanych;
 - 2) zapewnienie kompleksowej koordynacji realizacji zadania na wszystkich jego etapach;
 - 3) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa robót budowlanych;

- 4) opracowanie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 5) zgłaszanie gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamianie Inspektora nadzoru o tej gotowości;
- 6) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia szkoły podczas robót;
- 7) informowanie Zamawiającego o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość zadania;
- 8) zapewnienie odpowiednich warunków BHP i ppoż. na terenie realizacji robót oraz ochrony mienia szkoły w trakcie realizacji zadania;
- 9) przeprowadzenie wszelkich wymaganych prób i sprawdzeń w terminie, o których Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru jednak nie później niż 1 dzień roboczy przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń;
- 10) dokonywanie należytych wpisów do Dziennika budowy;
- 11) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru wpisanych do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami umowy;
- 12) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy;
- 13) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji umowy;
- 14) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej i STWiRB;
- 15) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zabezpieczenia terenu budowy, strzeżenie mienia własnego znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracownikom oraz osobom trzecim;
- 16) składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci w miejscu zapewniającym bezpieczeństwo osób i mienia;
- 17) uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru robót budowlanych;
- 18) zgłaszanie gotowości do odbioru robót i branie udziału w czynnościach odbioru w wyznaczonych terminach.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy oraz zapewnienie Wykonawcy dostępu do Dziennika budowy;
- 2) przekazanie Wykonawcy kopii dokumentacji projektowej i pozwolenia na budowę;
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 4) zawiadomienie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o terminie rozpoczęcia robót budowlanych;

- 5) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania, przeprowadzenie odbioru wykonanych robót budowlanych;
 - 6) zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów realizacji zadania;
 - 7) terminowa zapłata faktury/rachunku za wykonane i odebrane roboty budowlane.
2. Odbiór robót ulegających zakryciu i zanikających dokonywać będzie w imieniu zamawiającego Inspektor nadzoru budowlanego.

§ 4

1. Wszystkie decyzje Zamawiającego związane z realizacją umowy, w tym o odbiorze robót, podejmować będzie dyrektor I Liceum Ogólnokształcącego w Świeciu.
2. Zamawiający powoła uprawnionego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Inspektora nadzoru.
3. Inspektor nadzoru działać będzie w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego, zgodnie z przepisami ustawy — Prawo budowlane.
5. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń.
Numer uprawnień:
6. W przypadku zmiany Kierownika budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować Zamawiającego o takiej zmianie. Do pisma Wykonawca załącza dokumenty potwierdzające posiadanie kwalifikacji przez kierownika budowy lub kierowników, przy czym osoba lub osoby zastępujące muszą posiadać przynajmniej kwalifikacje zawodowe (uprawnienia) w zakresie nie gorszym niż osoba którą zastępuje.
7. W przypadku zmiany Kierownika budowy w trakcie realizacji zamówienia zgoda Zamawiającego jest wymagana bez konieczności wprowadzania aneksu do umowy.

§ 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność karną, cywilną i administracyjną z tytułu wypadków i szkód powstałych wskutek nienależytego wykonania postanowień umownych, a także w związku z wykonywanymi czynnościami w zakresie realizacji umowy.
2. Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia winien być aktualny i ważny w terminie realizacji przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w trakcie trwania umowy, Wykonawca, co najmniej na 14 dni przed końcem obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej zobowiązany będzie do przedłożenia polisy na kolejny okres w zakresie nie gorszym jak dotychczasowy dokument ubezpieczeniowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie z materiałów własnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów zgodnych ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), która jest załącznikiem do opisu przedmiotu zamówienia.
3. Zastosowane do wykonania robót materiały powinny posiadać stosowne dokumenty (atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczalności) dopuszczające do stosowania i obrotu w budownictwie zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych

(Dz. U. z 2016, poz.1570), które to Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru robót budowlanych.

4. Zamawiający ma prawo do dokonania odbioru ilościowego i jakościowego materiałów.
5. Materiały i urządzenia pochodzące z rozbiórki (demontażu), nadające się do ponownego użycia (wskazane przez Inspektora nadzoru) stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca rozliczy je z Zamawiającym i dostarczy do wskazanego miejsca.
6. Rozbiórkę (demontaż) materiałów i urządzeń przeznaczonych do odzysku Wykonawca prowadził będzie z należytą starannością w sposób wykluczający ich uszkodzenie. Składowanie ich na terenie budowy odbywać się będzie w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy sporządzenie protokołu odzysku materiałów z rozbiórki (demontażu), podpisanego przez przedstawiciela Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego. W/w protokół będzie stanowił załącznik do protokołu odbioru.
8. Wykonawca jako wytwórca odpadów powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy zobowiązany jest usunąć je z terenu budowy we własnym zakresie, na własny koszt (w ramach kosztów ogólnych budowy) i zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami wynikającymi z ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2016 poz. 1987 z późn. zm).
9. W przypadku wytworzenia przez Wykonawcę w trakcie prac odpadów niebezpiecznych zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kserokopię poświadczoną przez siebie za zgodność Karty Przekazania Odpadów (KPO) w celu udokumentowania właściwego zagospodarowania (przekazania do utylizacji) tych odpadów.
10. Materiały zakwalifikowane jako odpady — surowce wtórne (żelazo, miedź, ołów, mosiądz, itp.) Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie zgodnie z ustawą o odpadach. Wykonawca przekaze (sprzeda) na Składowisko Surowców Wtórnych i uzyskane pieniądze przekaze na konto Powiatu Świeckiego.
11. Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki (demontażu), nadające się do ponownego użycia stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Dyrektorem Szkoły sposób wykorzystania materiałów z odzysku.
12. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić taką organizację robót budowlanych, aby nie dezorganizować zajęć szkolnych, w szczególności zorganizować roboty budowlane w taki sposób, aby nie narażać użytkowników obiektu na niebezpieczeństwo i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót.
13. Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji prac z dyrektorem szkoły, w szczególności uzgodnić w trakcie realizacji robót budowlanych z dyrektorem szkoły wszelkie kwestie dotyczące udostępnienia obiektu.

§ 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości:

netto: złotych

(słownie: złotych/100)

VAT: złotych

(słownie: złotych/100)

brutto: złotych

(słownie: złotych/100)

2. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i płatne będzie na podstawie jednej faktury lub jednego rachunku.
3. Kwota wynagrodzenia dla Wykonawcy określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy, w tym uwzględnia wszelkie należności publiczno-prawne.
4. Na fakturze/rachunku w miejscu „Nabywca” należy wpisać: Powiat Świecki, ul. Gen. J. Hallera 9; 86 - 100 Świecie, NIP 559-187-68-20, „Odbiorca” należy wpisać: I Liceum Ogólnokształcące im. Florian Ceynowy, ul. Gimnazjalna 3, 86-100 Świecie
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wypłacone zostanie w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury/rachunku przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.
6. Wykonawca wraz z fakturą/rachunkiem (w przypadku ich zistnienia) przedstawi:
 - 1) oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, iż Wykonawca uiszczył na ich rzecz wymagane wynagrodzenie w odpowiedniej wysokości, lub
 - 2) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty określonych w ust. 6 pkt 2 oraz braku pisemnego zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy (w przypadku ich zaistnienia) - Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty w terminie 30 dni od daty złożenia faktury/rachunku przez Wykonawcę Zamawiającemu.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty określonych w ust. 6 pkt 2 oraz zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego w wyniku zgłoszenia pisemnego przez Wykonawcę uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - Zamawiający złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
9. Wykonawca może wystawić fakturę/rachunek za wykonanie przedmiotowego zadania dopiero po dokonaniu bezusterkowego końcowego odbioru robót.
10. Za dzień zapłaty strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wystawionej przez siebie faktury/rachunku.
12. Wierzytelności z tytułu niniejszej umowy mogą być przenoszone na inne podmioty wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

§ 8

Zapis w przypadku nie angażowania Podwykonawców.

Wykonawca zobowiązuje się . wykonać przedmiot umowy osobiście, bez udziału podwykonawców.

Zapis w przypadku angażowania Podwykonawców.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście oraz przy udziale podwykonawców.
2. Wykonawca zleci Podwykonawcy następujący zakres robót budowlanych/dostawy:
.....
.....
3. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach określonych w art. 647 i nast. Kodeksu Cywilnego oraz zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane/dostawy, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

Zapisy w przypadku angażowania Podwykonawców.

1. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
2. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy osobiście oraz przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się do podwykonawców lub dalszych podwykonawców z żądaniem przedłożenia informacji o zaległościach płatniczych Wykonawcy związanych z realizacją umowy.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
7. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego ustalonego w § 7 ust. 1 tj. (słownie:.....) w formie stanowiącej integralną część umowy.
2. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. W przypadku należytego wykonania robót — 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia, potwierdzającego należyte wykonanie, pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Wykonawca zobowiązany jest, przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego ustalonego w § 7 ust. 1, do przewidywanego terminu zakończenia wykonania Umowy.
5. Czynności wymienione w ust. 4 muszą być powtórzone, jeśli nastąpią kolejne przesunięcia okresu wykonywania przedmiotu Umowy.

§ 10

1. Strony postanawiają, że formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w stosunku do terminu rozpoczęcia robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w stosunku do terminu zakończenia robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto,

- g) za nieprzedłożenie dowodów potwierdzających uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, bądź dalszym podwykonawcą w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto,
- h) za nieprzedłożenie aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, o której mowa w § 5 ust. 3 umowy, Zamawiający może od umowy odstąpić i zażądać kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
- i) z tytułu uchybienia wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy, oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
- b) za zwłokę w wyznaczeniu terminu odbioru po zgłoszeniu takich działań przez Wykonawcę w wysokości 5,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór byłby dokonany zgodnie z postanowieniami umowy,
- c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

3) Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Kary umowne określone w ust. 2 pkt 1 podlegają kumulacji. Ponadto, jeżeli Wykonawca dopuści się więcej niż raz zachowania stanowiącego podstawę do naliczenia kary umownej z tego samego tytułu, każde takie zachowanie będzie podstawą do naliczenia odrębnej kary umownej.

4. Skorzystanie z prawa do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) lit. d), oraz pkt 2) lit. c) niniejszego paragrafu powinno nastąpić w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy.

§ 11

1. Zakończenie wykonania robót i gotowość do odbioru potwierdzoną wpisem do Dziennika budowy przez Inspektora nadzoru, Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformować podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot zamówienia.
3. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
4. Wykonawca razem ze zgłoszeniem zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1, przedkłada Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności protokoły badań i sprawdzeń, aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności, protokoły odbioru robót zanikających, oświadczenie kierownika budowy, Dziennik budowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych robót w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę.

6. Odbiór robót przeprowadzany jest komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
7. Inspektor nadzoru sporządza protokół odbioru robót budowlanych podpisany przez wszystkie osoby uczestniczące w odbiorze.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru.
9. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru, Zamawiający po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu.
10. Za dzień faktycznego odbioru robót uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy protokołu odbioru robót.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy na okres ...* miesiący licząc od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wady fizycznej rzeczy, jeżeli wady te ujawniają się w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
3. O każdym przypadku wystąpienia w okresie rękojmi i gwarancji wad w przedmiocie umowy Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę, który zobowiązuje się w terminie uzgodnionym z Zamawiającym do ich bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia.
4. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania stwierdzonych wad i usterek nie później niż w ciągu 7 dni od dnia ich zgłoszenia, pod rygorem zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
5. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dokonał istotnych napraw przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo, od chwili odebrania przedmiotu umowy wolnego od wad. W razie, gdy Wykonawca wymienił część przedmiotu umowy, zasadę tę stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
6. W innych przypadkach termin gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu Umowy objętej gwarancją, uprawniony z gwarancji nie mógł korzystać.

* Okres gwarancji i rękojmi zostanie wpisany zgodnie z ofertą Wykonawcy.

§ 13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień umowy, w szczególności:
 - 1) zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp;
 - 2) zmiany terminu realizacji umowy w sytuacji, gdy jest spowodowana:
 - a) zawieszeniem robót przez Zamawiającego,

- b) siły wyższej, klęski żywiołowej,
 - c) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej rozwiązań, związanych z prowadzeniem robót;
- 3) zmiany kluczowych specjalistów przewidzianych do realizacji zamówienia przez Stronę z przyczyn od nich niezależnych, w przypadku nie wywiązywania się kluczowych specjalistów z obowiązków wynikających z umowy oraz nieprzewidzianych zdarzeń losowych między innymi takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w umowie;
- 4) zmiany stawki podatku VAT, (Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT);
- 5) zmiany sposobu realizacji przedmiotu zamówienia w postaci odmiennych od przyjętych w specyfikacjach, dokumentacji technicznej, warunków wykonywania robót skutkujących niemożliwością zrealizowania umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- 6) wprowadzeniu robót zamiennych z powodu:
- a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
 - c) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu umowy,
 - d) wad dokumentacji projektowej,
 - e) zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać udokumentowany. Wprowadzenie robót zamiennych w żaden sposób nie może wpłynąć na kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określoną w § 7 ust. 1 umowy.

3. Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności lub nie zmiany pozwolenia na budowę (jeżeli dotyczy) oraz przedmiar robót i niezbędne rysunki. Projekt ten wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
4. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są zmiany o charakterze administracyjno-organizacyjnym umowy np. zmiana nr konta bankowego, dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
5. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
- 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,

- 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
 - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy i właściwie umotywowanej (Protokół konieczności wraz z uzasadnieniem).
6. W przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
7. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy z winy Wykonawcy, jeżeli:
- 1) nastąpi likwidacja firmy;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął czynności dotyczących realizacji przedmiotu umowy terminie 10 dni od daty przekazania terenu budowy;
 - 4) Wykonawca przerwał, z nieuzasadnionych przyczyn wykonanie przedmiotu umowy, a przerwa trwa dłużej niż 5 dni;
 - 5) nastąpi rażące naruszenie warunków umowy w szczególności, gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego, nieterminowo, lub w innych przypadkach określonych w umowie. Do skuteczności odstąpienia w niniejszym przypadku wymagane jest uprzednie pisemne wyznaczenie Wykonawcy 7 dniowego terminu na usunięcie stanu stanowiącego podstawę zamierzonego odstąpienia oraz bezskuteczny upływ tego terminu;
 - 6) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania budową osobę inną niż wskazana w Ofercie Wykonawcy;
 - 7) Wykonawca będzie realizował roboty budowlane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, niezgłoszonego Zamawiającemu;
 - 8) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
8. Odstąpienie od niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej oraz uzasadnienia pod rygorem nieważności.
9. Zamawiający jak i Wykonawca mogą odstąpić od niniejszej umowy składając oświadczenie o odstąpieniu w terminie miesiąca od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, określonych w § 13 ust. 6 i 7, a skutek złożonego przez Zamawiającego lub Wykonawcę oświadczenia woli o odstąpieniu następuje z dniem doręczenia Wykonawcy, bądź Zamawiającemu tego oświadczenia. Odstąpienie to w relacjach pomiędzy stronami niniejszej umowy wywiera skutek wyłącznie na przyszłość.
10. W związku z ustaleniem przez strony, iż odstąpienie od umowy ma skutek na przyszłość Wykonawca oraz Zamawiający obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy, której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Zamawiającego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. Jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, niezwłocznie, a najpóźniej w terminie czternastu dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
 - 5) Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu siedmiu dni od daty odstąpienia przez Strony od niniejszej Umowy wraz ze szczegółowym protokołem inwentaryzacji robót w toku.
11. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, do rozliczenia wynagrodzenia za prace zrealizowane przez Wykonawcę do dnia rozwiązania umowy, stosuje się wartości skalkulowane oszacowane kosztorysem powykonawczym, sporządzonym przez Wykonawcę na podstawie składników cenotwórczych przedstawionych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Jeżeli wykonane roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego i Inspektora nadzoru.

§ 14

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej wyrażonej na piśmie zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej pisemnej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane, a w sprawach tam nieuregulowanych właściwe przepisy Kodeksu cywilnego. W sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 16

1. W przypadku powstania sporu powstałego w związku z realizacją niniejszej Umowy, strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu, sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą Umową jest właściwy miejscowo dla Zamawiającego sąd.

§ 17

Wykonawca w okresie obowiązywania umowy i nie zakończonych rozliczeń z niej wynikających, w tym okresie gwarancji jakości, jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej oraz wszczęciu postępowania układowego i upadłościowego, a także innych zmianach mających wpływ na sytuację ekonomiczną Wykonawcy, pod rygorem skutków prawnych zaniechania, oraz o zmianie adresu siedziby firmy pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY