

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zagospodarowanie terenu, architektura

1. STRONA TYTUŁOWA

1.1 Nazwa i adres obiektu

Przebudowa klatki schodowej w budynku Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej w Świeciu, ul. Klasztorna 2, 86-100 Świecie, dz. dz. nr 1227/1, obręb 0001 Świecie, jednostka ewidencyjna 041409_4.

1.2 Inwestor

Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna,
ul. Klasztorna 2, 86-100 Świecie

1.3 Projektant

mgr inż. arch. Tomasz Dereziński

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Zakres robót obejmuje przebudowę istniejącej klatki schodowej mieszczącej się w południowej części budynku Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej w Świeciu.

Prace rozbiórkowe i demontażowe

- Demontaż drzwi i ościeżnic wewnętrznych.
- Demontaż okna, parapetu i grzejnika na I piętrze.
- Likwidacja istniejących schodów drewnianych prowadzących z parteru na I piętro wraz z demontażem pochwyty przyściennego, balustrady oraz stropu drewnianego na wyznaczonym odcinku (zerwanie wykładziny, płyt wiórowych, desek, demontaż belek stopowych).
- Wyburzenie ścian, wykucie otworów dla nowych przejść, drzwi, wykucie bruzdy podokiennej dla grzejnika.
- Wykucie bruzdowań pod zmodernizowaną instalację elektryczną.

Prace budowlane i wykończeniowe

- Schody

Wykonanie nowych żelbetowych schodów z parteru na I piętro oraz przebudowa 3 pierwszych stopni schodów prowadzących na poddasze.

Po wewnętrznej stronie biegu schodowego zaprojektowano platformę przyschodowa 80x100cm. Producent opracuje szczegółowy projekt wykonawczy montażu platformy.

- Zamurowania i ściany

Roboty murowe będą obejmować wykonanie ścian działowych na parterze oraz zamurowań i korekt otworów okiennych oraz drzwiowych. Pod ściankami wykonać fundamenty zgodnie z wytycznymi konstrukcyjnymi. Na I piętrze i poddaszu powstaną wyłącznie lekkie ściany szkieletowe w systemie suchej zabudowy.

- **Drzwi wewnętrzne i okna**

Z uwagi na zmianę szerokości otworów drzwiowych oraz nowe przebiccia w ścianach konstrukcyjnych konieczna będzie wymiana nadproży.

- **Sufity i obudowy**

Wszystkie stropy oddzielające pomieszczenia mieszkalne i biurowe od klatki schodowej należy zabezpieczyć do odporności ogniowej REI60.

- **Wentylacja grawitacyjna**

Klatkę schodową należy wentylować grawitacyjnie umieszczając w jej górnej części otwór wywiewny w postaci np. wywietrzaka dachowego o średnicy $\varnothing 160$ (przekrój otworu netto min 200cm²). Wylot kanału wyprowadzić ponad dach.

- **Balustrady**

Wewnętrzną balustradę wykonać ze stali nierdzewnej, wg detalu wybranego producenta.

- **Posadzki**

Wszystkie ciągi komunikacyjne (korytarz, stopnice i podstopnice schodów żelbetowych, spoczniki) oraz pomieszczenie porządkowe pod schodami zostaną wyłożone płytkami gresowymi antypoślizgowymi, na zaprawie klejowej. Przy drzwiach wejściowych, w przygotowanym zagłębieniu, zamontować systemową wycieraczkę wewnętrzną 100x60cm.

- **Roboty tynkarskie i malarskie**

Istniejące powłoki malarskie usunąć. W przypadku wystąpienia popękanego, kruchego i odspojonego tynku należy go zbić i uzupełnić nowym. Wykonanie tynków cementowo-wapienne w kat III. Przed położeniem gładzi, tynków i powłok malarskich powierzchnie ścian i sufitów należy 2-krotnie zagruntować. Na ścianach klatki i korytarza do wysokości 1,6m zastosować lamperie mozaikową. Powyżej całość wykończyć gładzią gipsową i 2-krotnie pomalować farbą zmywalną o wysokim czynniku ścieralności. Kolorystykę uzgodnić z Inwestorem. Proponuje się kolory pastelowe. Sufity pomalować farbami emulsyjnymi w kolorze białym. Farby i wszelkie materiały użyte powinny posiadać stosowne atesty.

- **Dyspozycje dla instalacji elektrycznych**

Adaptacja i modernizacja instalacji elektrycznej wg uzgodnień z Inwestorem. Dokonać wymiany opraw oświetleniowych oraz korekty ich usytuowania z uwagi na zmianę kształtu biegów schodowych. Oprawy montować natynkowo. Zgodnie z wymogami producenta platformy przyschodowej należy zapewnić możliwość jej podłączenia do instalacji elektrycznej, z której ładowane będą akumulatory platformy.

2.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Budynek Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej oraz towarzysząca zabudowa garażowo - gospodarcza.

2.3 Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie planowanej inwestycji nie występują żadne elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

2.4 Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- możliwość spadnięcia przy robotach na wysokości powyżej 5m,
- możliwość porażenia prądem,
- możliwość zranienia przy wykonywaniu prac budowlanych,

- zagrożenia w trakcie wybijania nowych otworów i wykonywania nowych nadproży,
- zagrożenia w trakcie murowania ścian,
- zagrożenia związane z używaniem elektronarzędzi i energii elektrycznej na budowie.

2.5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

Przed przystąpieniem do realizacji robót wszyscy pracownicy będą przeszkoleni w zakresie BHP. Instruktaż taki przeprowadza kierownik robót zwracając szczególną uwagę na zagrożenia powstające przy realizacji robót szczególnie niebezpiecznych. W przypadku wystąpienia zagrożenia na jakimkolwiek odcinku pracy należy niezwłocznie przerwać pracę. O wystąpieniu zagrożenia lub znaleziska należy powiadomić niezwłocznie osobę z nadzoru. Należy używać odpowiednie ubranie robocze, rękawice robocze, buty robocze. Wszyscy pracownicy muszą posiadać aktualne orzeczenia lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy oraz wstępne i stanowiskowe szkolenie BHP. Dokumenty te muszą być na budowie.

2.6 Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy

Nie przewiduje się stosowania na budowie środków niebezpiecznych mogących wpływać na bezpieczeństwo i zdrowie pracowników budowlanych, takich jak: materiały pędne, benzyny, oleje, smary, rozpuszczalniki, materiały wybuchowe, chemikalia itp. Wszystkie materiały stosowane do wykonania budynku są uważane za nieszkodliwe i bezpieczne. Ponadto, wszystkie muszą posiadać atesty, aprobaty, świadectwa lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Gruz, odpady poprodukcyjne, opakowania materiałów, pojemniki po farbach należy gromadzić w wydzielonej i oznakowanej strefie. Nie występują odpady radioaktywne oraz mocno szkodliwe, które należałoby składować w sposób szczególny.

2.7 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Podstawowym środkiem zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych jest stosowanie przepisów i zasad BHP oraz instruktaż pracowników przez kierownika robót na poszczególnych etapach robót. Teren budowy należy wydzielić ogrodzeniem tymczasowym aby zabezpieczyć go przed dostępem osób trzecich.

Przed rozpoczęciem budowy i wszelkich robót należy:

Zapoznać pracowników z projektem budowlanym, rozwiązaniami materiałowo-konstrukcyjnymi oraz organizacją budowy; odpowiedzialnością pracownika za naruszenie przepisów BHP; zasadami bezpiecznej organizacji stanowisk pracy; obowiązkiem stosowania środków ochrony osobistej.

W trakcie realizacji budowy należy:

Prowadzić bieżący instruktaż stanowiskowy dostosowany do etapów budowy i zakresu robót; kontrolować i egzekwować zalecenia w zakresie stanu BHP.

System kontroli stanu bezpieczeństwa:

Pracownik: ocenia codziennie stan stanowiska pracy przed rozpoczęciem robót; przestrzega technologii robót i przepisów BHP.

Kierownik: wydaje polecenia i kontroluje ich wykonanie; koordynuje działania wszystkich podwykonawców w zakresie BHP; ocenia bieżący i okresowy stan BHP na budowie.

2.8 Wnioski końcowe

Podczas realizacji inwestycji będą wykonywane czynności mogące powodować zagrożenie życia i zdrowia tzn. będą wykonywane prace na wysokościach oraz czas realizacji budowy trwać będzie dłużej niż 30 dni roboczych.

W związku z charakterem inwestycji przyjmując jako kryterium wymagania art. 21a ust. 1a Prawa Budowlanego orzec należy, że **kierownik robót przed przystąpieniem do robót budowlanych powinien sporządzić „Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia”** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.03.120.1126). Roboty należy wykonać zgodnie z projektem, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz przepisami BHP. Zastosowane materiały muszą posiadać aprobaty techniczne ITB oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa.

opracował:

mgr inż. arch. Tomasz Dereziński