

**OPIS TECHNICZNY  
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO  
PRZEBUDOWY KLATKI SCHODOWEJ W BUDYNKU  
PORADNI PSYCHOLOGICZNO - PEDAGOGICZNEJ  
ul. Klasztorna 2, 86-100 Świecie, dz. nr 1227/1,  
obręb 0001 Świecie, jednostka ewidencyjna 041409\_4**

**1. DANE OGÓLNE**

**1.1 Podstawa opracowania**

- umowa zawarta między jednostką projektową wykonującą opracowanie a Inwestorem
- mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500
- wizja lokalna
- inwentaryzacja pomieszczenia klatki schodowej usytuowanej od zachodu (wejście nr 1 wg szkicu sytuacyjnego) oraz pomieszczeń towarzyszących
- dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego
- dokumentacja archiwalna poprzednich remontów i modernizacji
- koncepcja przebudowy klatki zachodniej
- aktualne normy i przepisy

**1.2 Zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy istniejącej klatki schodowej mieszczącej się w południowej części budynku Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej w Świeciu. Opracowanie swoim zakresem obejmuje wyłącznie przedmiotową klatkę południową wraz z niektórymi pomieszczeniami sąsiednimi, które z uwagi na projektowane zmiany uległy drobnym przekształceniom. W projekcie przedstawiono konieczne do wykonania prace o charakterze architektoniczno – konstrukcyjnym, określono zakres ogólnych potrzeb, dyspozycje instalacyjne i warunki ochrony p.poż.

**1.3 Inwestor**

**Poradnia Psychologiczno - Pedagogiczna**

ul. Klasztorna 2, 86-100 Świecie

**1.4 Jednostka projektowa**

**"ARTEBO" Studio Projektowe Artur Bokowski**

ul. Edwarda Żurna 3/20, 85-791 Bydgoszcz

tel:668 698 555, [www.artebo.pl](http://www.artebo.pl)

- architektura

projektant: **mgr inż. arch. Tomasz Dereziński**

sprawdzający: **mgr inż. arch. Maria Andrzejewska - Słosecka**

- konstrukcja

projektant: **mgr inż. Krzysztof Kurzyński**

sprawdzający: **mgr inż. Piotr Mikołajewski**

## 2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren objęty inwestycją obejmując działkę o numerze 1227/1 znajdująca się w Świeciu przy ulicy Klasztornej 2. Działka zabudowana jest budynkiem poradni oraz zabudową towarzyszącą garażowo - gospodarczą. Obsługę komunikacyjną nieruchomości stanowi ul. Gimnazjalna. Teren posiada całą niezbędną infrastrukturę.

Wszystkie parametry inwestycji związane z zagospodarowaniem terenu pozostają bez zmian.

### **PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU POZOSTAJE BEZ ZMIAN.**

**Planowana przebudowa i specyfika robót budowlanych nie zmieni sposobu zagospodarowania działki, ani nie ma wpływu na interesy osób trzecich. Podnosi natomiast bezpieczeństwo użytkowania budynku.**

## 3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek poradni wybudowany został na początku XX wieku w technologii tradycyjnej. Obiekt jest częściowo podpiwniczony (skrzydło północne), posiada 3 kondygnacje nadziemnych w tym poddasze, wysokość około 11m (<12m). Parter oraz I piętro zajmowane są przez pomieszczenia Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej, część poddasza zaadaptowana została na pomieszczenia mieszkalne. Powierzchnia zabudowy około 390m<sup>2</sup>. Powierzchnia użytkowa parteru około 320m<sup>2</sup>, I piętra około 290m<sup>2</sup>.

Pionową komunikację budynku zapewniają 2 klatki schodowe z drewnianą konstrukcją schodów: klatka od strony południowej (wejście nr 1 wg szkicu sytuacyjnego) oraz klatka od północy (wejście nr 3 wg szkicu sytuacyjnego). Ściany fundamentowe zewnętrzne z cegły pełnej na zaprawie cementowej o grubości 51cm (2 cegły). Mury konstrukcyjne ścian zewnętrznych i wewnętrznych z cegły ceramicznej pełnej kl.100 na zaprawie cementowo - wapiennej o grubości 51cm i 38cm. Stropy kondygnacji nadziemnych o konstrukcji drewnianej, belki ułożone w rozstawie osiowym około 80-90cm, ze ślepym pułapem, spody stropów obite płytą GK. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty papą na deskowaniu. Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna PVC, kolor biały, drzwi wewnętrzne drewniane. Elewacje budynku otynkowane i pomalowane. Budynek posiada instalację centralnego ogrzewania, elektryczną i wodno - kanalizacyjną.

## 4. OPIS STANU DOCELOWEGO

Celem opracowania jest przebudowa klatki schodowej (południowej) w budynku Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej w Świeciu. Drewniane schody z parteru na I piętro zostaną zastąpione wygodnymi żelbetowymi, które spełniać będą wymagania obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów o ochronie przeciwpożarowej budynków. Przebudowywana klatka ma za zadanie stanowić bezpieczną drogę ewakuacyjną wyprowadzającą ruch z korytarzy i pomieszczeń bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Po wewnętrznej stronie biegu zamontowana będzie samobieżna platforma przyschodowa przystosowana do transportu osób o ograniczonej zdolności

poruszania się. Przyczyni się to zlikwidowania znaczącej bariery architektonicznej, która uniemożliwiała do tej pory samoczynne korzystanie z pomieszczeń I piętra poradni przez osoby niepełnosprawne. Biuro znajdujące się pod biegami żelbetowych schodów zaadaptowane zostanie na pomieszczenie porządkowe. Z racji niskiej wysokości zamurowane zostaną w nim istniejące otwory okienne. Zakres przebudowy obejmie również prace polegające na funkcjonalno - przestrzennym połączeniu przedmiotowej klatki z pomieszczeniami poradni na parterze, dostępnymi do tej pory wyłącznie z poziomu ulicy. Możliwość bezpośredniego przejścia wewnętrznego z parteru na I piętro zdecydowanie poprawi działalność podmiotu użytkującego obiekt. W tym celu wykonane zostanie przebicie w ścianie parteru, kosztem pomieszczenia zaplecza. Z pomieszczeń Biuro 3 oraz Biuro 4 na I piętrze wydzielona zostanie część powierzchni na potrzeby nowego spocznika schodowego. Umożliwi to zarówno pracownikom jak i osobom odwiedzającym obiekt wygodne poruszanie się i wejście do pomieszczeń. Dolna część istniejących schodów z I piętra na poddasze zostanie przebudowana i dopasowana do nowego spocznika. W związku z wydzieleniem p.poż. klatki schodowej stropy, ściany i wszystkie drzwi z pomieszczeń prowadzące na tą klatkę będą posiadały wymaganą klasę odporności ogniowej. Wymienione wyżej działania zdecydowanie przyczynią się do polepszenia jakości środowiska pracy oraz komfortu osób korzystających z poradni.

Zestawienie powierzchni:

Komunikacja 1	9,69m <sup>2</sup>
Pomieszczenie porządkowe	8,74m <sup>2</sup>
Klatka schodowa A	6,52m <sup>2</sup> + 10,80m <sup>2</sup>

## **5. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANYCH**

### **5.1 PRACE ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE**

- Usunięcie wykładziny z powierzchni drewnianych schodów oraz korytarza.
- Demontaż drzwi i ościeżnic wewnętrznych w obrębie wydzielonej klatki schodowej zgodnie z rysunkami architektury.
- Demontaż sufitów podwieszanych i obudów niespełniających wymagań p.poż.
- Demontaż okna, parapetu i grzejnika na I piętrze. Zdemontowane okno i grzejnik zabezpieczyć w celu powtórnego osadzenia.
- Likwidacja istniejących schodów drewnianych prowadzących z parteru na I piętro wraz z demontażem pochwyty przyściennego, balustrady oraz stropu drewnianego na wyznaczonym odcinku (zerwanie wykładziny, płyt wiórowych, desek, demontaż belek stopowych). W trakcie tych prac należy zwrócić szczególną uwagę na odpowiednie podparcie i zabezpieczenie istniejących schodów drewnianych prowadzących z I piętra na poddasze. Schody te

w obecnym kształcie pozostają. Zmianie ulega tylko początek ich biegu schodowego, który należy dostosować do żelbetowego spocznika na I piętrze. Po demontażu schodów z parteru na I piętro obsługa komunikacyjna pomieszczeń mieszkalnych na poddaszu będzie się odbywać, na czas remontu, drugą klatką schodową usytuowaną w północnej części budynku (wejście nr 3 na szkicu sytuacyjnym).

- Wyburzenie ścian, wykucie otworów dla nowych przejść, drzwi, wykucie bruzdy podokiennej dla grzejnika, wg rysunków architektury.
- Zeskrobanie farb i oczyszczenie powierzchni ścian (na ścianach do wysokości 150 - 160 cm znajduje się lamperia z farby olejnej).
- Wykucie bruzdowań pod zmodernizowaną instalację elektryczną (w tym również zasilanie platformy przyschodowej). Przebieg instalacji, w tym ewentualne przełożenie kabli i gniazd, powinno być uwzględnione przed wykonaniem prac okładzinowo-wykończeniowych, projektant zakłada zakryte prowadzenie instalacji - nie jest dopuszczalne prowadzenie instalacji „po wierzchu“.
- Istniejący hydrant na parterze, przy głównym wejściu do klatki schodowej należy zlikwidować lub przenieść z pom. Komunikacja 1 do znajdującego się obok pom. Biuro1. Istniejący na I piętrze, w narożniku klatki schodowej, zaślepiiony pion hydrantowy należy skrócić i zaślepić pod projektowanym spocznikiem żelbetowym.

Wszelkie wyburzenia i demontaże prowadzi zgodnie z zaleceniami konstrukcyjnymi i zasadami BHP. Zdemontowany materiał składować w bezpiecznym, wydzielonym miejscu poza budynkiem.

## 5.2 PRACE BUDOWLANE I WYKOŃCZENIOWE

### - Schody

W miejsce drewnianych schodów z parteru na piętro zaprojektowano schody żelbetowe o konstrukcji płytowej. Płyty biegowe o grubości 15 cm opierają się na płytach spocznikowych o grubości 15cm. Płyty spocznikowe z kolei opierają się na murowanych ścianach poprzecznych poprzez wykonane bruzdy, oparcie min. 15cm. Na I piętrze oparcie biegu na projektowanej belce żelbetowej 25x35cm, oparcie belki na ścianie min. 20cm. Schody zaprojektowano jako żelbetowe wylewane na mokro z betonu C16/20, zbrojenie konstrukcyjne AIII (RB500W), zbrojenie strzemion A0 (S235JR), otulina 2,5cm. Szczegóły wg projektu konstrukcji. Okładzina stopni i spoczników z płytek gresowych antypoślizgowych. Przy szalowaniu spocznika na I piętrze zwrócić uwagę na odpowiednie dostosowanie rzędnej wysokościowej do istniejącego poziomu. Odcinki spocznika na I piętrze będące istniejącym stropem drewnianym wyłożyć płytkami gresowymi, zgodnie z wykończeniem posadzki biegów schodowych oraz korytarza na parterze.

Schody na poddasze. W projekcie przyjęto konieczność przebudowy 3 pierwszych stopni schodów prowadzących na poddasze, w celu dostosowania ich kształtu do projektowanego spocznika żelbetowego (wg rysunków architektury). Na czas prowadzonych robót schody te należy zabezpieczyć poprzez zastosowanie odpowiednio umiejscowionego podparcia. Po wykonaniu 3 stopni drewnianych należy je zabezpieczyć preparatem p.poż.. Bieg schodowy należy odświeżyć i w całości pomalować.

- **Platforma przyschodowa dla niepełnosprawnych**

Po wewnętrznej stronie biegu schodowego zaprojektowano platformę przyschodowa 80x100cm. Parkowanie platformy odbywać się będzie na parterze, w miejscu projektowanego przejścia. W punkcie parkowania platforma przytwierdzona będzie do projektowanej ściany żelbetowej. Tor jezdny umocowany będzie przy pomocy słupków przytwierdzonych od góry do biegów schodowych. Tor jezdny będzie pełnił rolę balustrady ochronnej, należy zatem zapewnić min. wysokość pochwyty 110cm. Maksymalny prześwit między elementami wypełnienia balustrady może wynosić 12cm.

Po wyborze producenta urządzenia dokonane zostaną pomiary klatki oraz wykonanych wcześniej schodów żelbetowych. W tym momencie, w porozumieniu z producentem platformy, wydane zostanie dyspozycja dotycząca lokalizacji ścianki żelbetowej na parterze. Podjęta będzie też decyzja odnosząca się do konieczności przesunięcia ścianki działowej między projektowanym przejściem a pom. Wc2 na parterze.

Producent opracuje szczegółowy projekt wykonawczy montażu platformy. W pobliżu miejsca parkowania platformy należy zapewnić możliwość jej podłączenia do instalacji elektrycznej, z której ładowane będą akumulatory platformy. Szczegóły podłączenia wg wytycznych producenta.

- **Zamurowania i ściany**

Roboty murowe będą obejmować wykonanie ścian działowych na parterze oraz zamurowań i korekt otworów okiennych oraz drzwiowych. W miejscu parkowania platformy przewidziano wykonanie ścianki żelbetowej umożliwiającej przeniesienie obciążeń użytkowych. Ścianę żelbetową wylewać do wysokości 170cm, po wykonaniu schodów żelbetowych. Powierzchnie nad ścianą żelbetową uzupełnić ścianą z cegły pełnej. Szczegóły wg projektu konstrukcji. Wszelkie zamurowania i wymurowania wykonać z cegły pełnej na zaprawie cem.- wap., murowanie na pełną spoinę, tynk cem.- wap. Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych, zapewniających wymaganą dla ścian klatki klasę odporności ogniowej EI 60. Pod ściankami wykonać fundamenty zgodnie z wytycznymi konstrukcyjnymi.

Na I piętrze i poddaszu stosować wyłącznie systemowe rozwiązania lekkich ścian szkieletowych w systemie suchej zabudowy, gwarantujących zachowanie odpowiedniej sztywności oraz wymagań przeciwpożarowych (profile systemowe, wypełnienia wełna mineralna, płyty GK w układzie dwuwarstwowym z przesunięciem połączeń). Wymagana klasa p.poż tych ścian EI60.

**UWAGA.** Ewentualna korekta usytuowania ściany żelbetowej parteru oraz decyzja o konieczności wyburzenia ścianki w pom. WC2 i wymurowaniu na jej miejsce ściany ceglanej zostanie podjęta na etapie nadzoru autorskiego, po wykonaniu żelbetowych schodów i ostatecznym wyborze producenta platformy przychodowej.

- **Drzwi wewnętrzne i okna**

Z uwagi na zmianę szerokości otworów drzwiowych oraz nowe przebicia w ścianach konstrukcyjnych konieczna będzie wymiana nadproży. Dotyczy to drzwi D1 i D2 na parterze, obniżenia okna na klatce schodowej oraz przejścia na spoczniku na I piętrze. Zaprojektowano nadproża z prefabrykowanych belek żelbetowych L19, szczegóły w proj. konstrukcji. Wysokość otworów dla potrzeb nowych drzwi dostosować do wymaganej wysokości ościeżnic stolarki konkretnego producenta przy zachowaniu w świetle ościeżnicy co najmniej: szerokość 0,9 m i wysokość 2m. Parametry odporności ogniowej skrzydeł drzwiowych EI30 wg zestawienia. Zdemontowane okno na klatce umieścić w nowym miejscu, zamontować nowy parapet. Wysokość parapetu od spocznika 90cm. W bruździe podokiennej osadzić zdemontowany grzejnik, zapewniając na spoczniku wolne przejście szerokości min. 150cm.

**UWAGA.** Przed zamawianiem stolarki drzwiowej wymiary podane na rysunkach należy zweryfikować na obiekcie.

- **Sufity i obudowy**

Przebudowywana klatka jest osobną strefą pożarową i wymaga również wydzielenia przeciwpożarowego stropów i instalacji przez nią przechodzących. Wszystkie stropy oddzielające pomieszczenia mieszkalne i biurowe od klatki schodowej należy zabezpieczyć do odporności ogniowej REI60. Zabezpieczenia te muszą być wykonane zgodnie z wybranym systemem, których producent gwarantuje uzyskanie odpowiedniej klasy odporności ogniowej. Wszelkie przejścia instalacji przez ściany czy stropy klatki należy obudować i uszczelnić w klasie odporności pożarowej przegród, przez które przechodzą.

- **Wentylacja grawitacyjna**

Klatkę schodową należy wentylować grawitacyjnie umieszczając w jej górnej części otwór wywiewny w postaci np. wywietrzaka dachowego o średnicy  $\varnothing 160$  (przekrój otworu netto min 200cm<sup>2</sup>). Wylot kanału wyprowadzić ponad dach.

- **Balustrady**

Wewnętrzną balustradę wykonać ze stali nierdzewnej, wg detalu wybranego producenta. Mocowanie na biegu schodowym obustronne na wysokości 110cm do wierzchu poręczy. Balustradę wewnętrzną należy zintegrować z mocowaniem słupków toru jezdni platformy przyschodowej. Balustrada po zewnętrznej stronie biegu w formie pochwyty. Maksymalny prześwit między elementami wypełnienia balustrady może wynosić 12cm.

- **Posadzki**

Wszystkie ciągi komunikacyjne (korytarz, stopnice i podstopnice schodów żelbetowych, spoczniki) oraz pomieszczenie porządkowe pod schodami zostaną wyłożone płytkami gresowymi antypoślizgowymi, na zaprawie klejowej. Należy stosować płytki w najwyższej klasie ścieralności. Cokoły przyścienne z płytek ciętych do wysokości 10cm lub z kształtek cokołowych profilowanych. Rozmiar gresu oraz kolor ustalić z Inwestorem. W przypadku stwierdzenia znacznych nierówności należy wykonać wylewkę samopoziomującą pod płytki gresowe. Wyrównać również poziom podłogi w pomieszczeniu pod schodami żelbetowymi. Zaleca się utrzymanie poziomu niższego w celu uzyskania wyższego pomieszczenia porządkowego. W przypadku konieczności odtworzenia warstw podłogi na gruncie zastosować kolejno warstwy:

- gres gr.1,5-2cm;
- wylewka betonowa gr.5cm, zbrojona siatką o oczkach 10x10cm;
- izolacja cieplna - styropian EPS100-038 gr. 15,0cm;
- izolacja przeciwwilgociowa - 2xpapa asfaltowa na lepiku asf. lub 2xfolia PE;
- chudy beton gr.15cm zatarty na gładko;
- podsypka piaskowa ubijana warstwami ~ 20cm.

Przy drzwiach wejściowych, w przygotowanym zagłębieniu, zamontować systemową wycieraczkę wewnętrzną100x60cm. Dobór wg uzgodnienia z Inwestorem.

- **Roboty tynkarskie i malarskie**

Istniejące powłoki malarskie usunąć. W przypadku wystąpienia popękane go, kruche go i odspojone go tynku należy go zbić i uzupełnić nowym. Wykonanie tynków cementowo-wapienne w kat III. Przed położeniem gładzi, tynków i powłok malarskich powierzchnie ścian i sufitów należy 2-krotnie zagruntować. Na ścianach klatki i korytarza do wysokości 1,6m zastosować lamperie mozaikową. Powyżej całość wykończyć gładzią gipsową i 2-krotnie pomalować farbą zmywalną o wysokim czynniku ścieralności. Kolorystykę uzgodnić z Inwestorem. Proponuje się kolory pastelowe. Sufity pomalować farbami emulsyjnymi w kolorze białym. Farby i wszelkie materiały użyte powinny posiadać stosowne atesty.

- **Dyspozycje dla instalacji elektrycznych**

Zasilanie klatki schodowej odbywać się będzie z istniejącej tablicy rozdzielczej, na dotychczasowych zasadach, w ramach przydzielonej mocy. Nie zwiększy się zapotrzebowanie na moc przyłączeniową. Adaptacja i modernizacja instalacji elektrycznej wg uzgodnień z Inwestorem.

Dokonać wymiany opraw oświetleniowych oraz korekty ich usytuowania z uwagi na zmianę kształtu biegów schodowych. Oprawy montować natynkowo. Rozważyć możliwość załączania krzyżowego oświetlenia lub przy pomocy czujek ruchu. Zaleca się, aby posiadały one współczesną, prostą i neutralną formę. Zapewnić natężenie oświetlenia w obrębie klatki schodowej zgodnie z obowiązującą normą: schody, spoczniki klatki schodowej - min. 150 lx, korytarze min. 100 lx.

Zgodnie z wymogami producenta platformy przyschodowej należy zapewnić możliwość jej podłączenia do instalacji elektrycznej, z której ładowane będą akumulatory platformy. Szczegóły podłączenia wg wytycznych producenta. Na etapie realizacji inwestycji należy uporządkować instalacje na klatce. Instalacje, które przez nią przechodzą trzeba ukryć/wkuć w ściany lub zabezpieczyć przeciwpożarowo obudowami o odporności ogniowej EI60.

## **6. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA**

Zamierzenie inwestycyjne nie stwarza nowych lub większych zagrożeń dla środowiska, zdrowia ludzi i obiektów sąsiednich pod względem emisji zanieczyszczeń, wytwarzanych odpadów, hałasu, wibracji, promieniowania i innych zakłóceń.

## **7. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA**

Wysokość budynku poradni wynosi ok 11m. Klasyfikujemy go jako budynek niski (N, poniżej 12m). Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania pomieszczenia na parterze i I piętrze, przylegające bezpośrednio do przebudowywanej klatki schodowej, zalicza się do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi. Pomieszczenia mieszkalne na poddaszu nad klatką do kategorii ZLIV. Odległość od wyjścia z mieszkania na poddaszu do wyjścia z budynku wynosi około 19m (nie przekracza 60m). Max. liczba osób znajdujących się jednocześnie na każdej kondygnacji nie przekracza 20. Klatka schodowa zaliczana jest do osobnej strefy pożarowej i stanowi drogę ewakuacji z budynku. Jako osobna strefa należy wydzielić ją elementami oddzielenia przeciwpożarowego od innych stref.

Wymagana klasa odporności ogniowej dla poszczególnych elementów :

- stropy w klatce - REI 60
- ściany klatki - EI30
- drzwi na klatce - EI30

Wszystkie zabezpieczenia muszą być wykonane zgodnie z wybranym systemem, których producent gwarantuje uzyskanie odpowiedniej klasy odporności ogniowej. Zachowana zostać musi wolna szerokość biegu schodowego między balustradą a torem jezdnym min.120cm. Wysokość drogi na ewakuacji > 220cm.

Wszelkie przejścia instalacji przez ściany czy stropy klatki należy obudować i uszczelnić w klasie odporności pożarowej przegród, przez które przechodzą. Istniejący hydrant na parterze należy zlikwidować lub przenieść poza obrys klatki schodowej do pomieszczenia BIURO1.

W przebudowywanej klatce należy umieścić oznakowanie ewakuacyjne zgodne z Polskimi Normami, gdzie określony jest rodzaj, kształt i rozmieszczenia tych znaków.

## **8. UWAGI KOŃCOWE**

- Wszystkie zmiany i odstępstwa od projektu (w trakcie realizacji), należy zgłaszać Jednostce Projektowania w celu ich zatwierdzenia.
- Wszystkie materiały konstrukcyjne oraz wykończenia zastosowane w całej inwestycji muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z polskimi normami i przepisami (aprobaty techniczne ITB). Elementy budowlane, dla których wymaga się odporności ogniowej, powinny



- posiadać certyfikaty zgodności i być odpowiednio oznakowane.
- Wszystkie roboty wyburzeniowe oraz budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z polskimi normami, normami branżowymi, polskim prawem, zasadami sztuki budowlanej oraz „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej przepisami BHP oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych.
  - Opis techniczny i uwagi na rys. są integralną częścią projektu.
  - Zastosowane w projekcie elementy budowlane powinny spełniać wymagania zawarte w załączniku nr 3 (Stosowane w rozporządzeniu określenia dotyczące palności i rozprzestrzeniania ognia oraz odpowiadające im europejskie klasy reakcji na ogień i klasy odporności dachów na ogień zewnętrzny) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z zmianami (Dz.U. Nr 56, poz. 461 z 2009r.).
  - Powyższa inwestycja nie pogorszy stanu technicznego istniejącego budynku i nie będzie miała istotnego wpływu na konstrukcję całego obiektu. Kategoria budynku pozostaje bez zmian .
  - Wszystkie wymiary sprawdzić w rzeczywistości na budowie, w szczególności wysokość kondygnacji parteru (brutto) po zlikwidowaniu istniejących schodów drewnianych.
  - Opracowanie nie wyklucza zastosowania równoważnych systemów i rozwiązań innych niż zaprojektowane, pod warunkiem zachowania odpowiednich (nie gorszych) właściwości technicznych czy parametrów ochrony przeciwpożarowej.

opracował:  
mgr inż. arch. Tomasz Dereziński